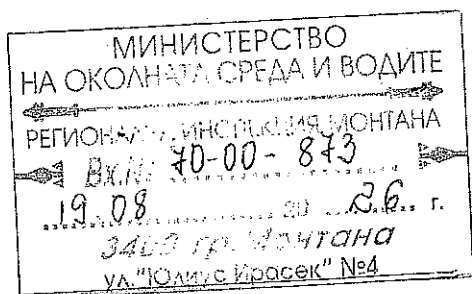


Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп., ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г., изм. - ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)



ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
МОНТАНА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „Хаус Естейт“ ООД,
град София; р-н Витоша; ул. „Княжевска“, № 21,
(име, адрес и телефон за контакт)

град София; Район Витоша; ул. „Княжевска“, № 21; Ап. 1
(седалище)

Пълен пощенски адрес: Област София (столица); Община Столична; ПК 1000; град София; Район Витоша; ул. „Княжевска“, № 21; Ап. 1

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел.:

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Управители:

Лице за контакти:

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „Хаус Естейт“ ООД има следното инвестиционно предложение: „Ко-генерация Монтана, в поземлен имот с идентификатор 48489.29.803 по плана на гр. Монтана“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

„Ко-генерация Монтана“ ще бъде инсталация за производство електроенергия чрез високоефективна когенерация, която ще използва за гориво природен газ. Произведената електроенергия ще се подава към електроразпределителната мрежа. На този етап, отпадната топлина няма да се използва. „Ко-генерация Монтана“ е ново инвестиционно предложение. Инвестиционното предложение попада в Приложение №2 към ЗООС, т.3 а) „промишлени инсталации за производство на електроенергия, пара и топла вода (невключени в приложение № 1)“.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомогателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

„Ко-генерация Монтана“ ще включва следните технологични елементи:

- газов двигател с искрово запалване (4 бр.);
- електрически генератор (4 бр.);
- охладителна система (4 бр.);
- автоматична система за попълване със смазочно масло (4 бр.);
- друго помощно оборудване

Инвестиционното предложение предвижда монтаж и експлоатация на четири газови двигатели с електрически генератори, работещи с гориво природен газ, със следните параметри:

- номинална топлинна мощност – $4 \cdot 0,63 = 2,52 \text{ MW}$,
- капацитет за производство на електроенергия – $4 \cdot 1,055 = 4,22 \text{ MW}$,

Принципът на работа на газовия двигател е базиран на процес, при който в резултат на изгарянето на природен газ се преобразува енергията съдържаща се в горивото в механична енергия. Механичната енергия, благодарение на синхронен генератор, свързан с двигателя се преобразува в електрическа. Произведената електрическа енергия ще се предоставя за продажба на свободния пазар. Получената отпадната топлина на този етап няма да се използва.

Предвижда се, „Ко-генерация Монтана“ да работи до 24 часа в денонощието при необходимост, приблизително 8 000–8 500 часа годишно, с планирано спиране за ремонт и профилактика за 10 дни/година.

Инвестиционното предложение ще бъде изпълнено върху площ от 1 096 кв.м.

Основните съоръжения ще се монтират в двете, съществуващи в имота, промишлени сгради с обща площ 383 кв.м. За нуждите на инвестиционното предложение, сградите ще се реконструират, като се предвижда:

- Проверка и ремонт на конструкцията;
- Подмяна хидроизолацията на покривите;
- Поставяне на шумоизолация;
- Изграждане на четири броя стоманобетонни фундаменти, оразмерени за динамични натоварвания на газовите двигатели

В сградите ще бъдат обособени зала за управление, офис, работилница, склад, санитарно-битови помещения

Присъединяването на „Ко-генерация Монтана“ към електромрежата ще се осъществи чрез разкъсването на кабелна електропроводна линия (КЛ) 20 kV "Кристал 1", който осъществява връзката между подстанция (п/ст) "Плевен 1" и п/ст "Рубин". В мястото на разкъсване се монтират две нови муфи и от тях тръгват два нови кабелни електропровода към нова Разпределителна уредба (РУ) 20 kV към „Ко-генерация Монтана“.

„Ко-генерация Монтана“ ще бъде присъединена към газоразпределителната мрежа на „Овергаз Мрежи“ АД. Има изградена газоразпределителна мрежа в промишлената зона на гр. Монтана, където са помещенията на „Хаус Естейт“ ООД. Присъединяването ще се осъществи чрез изграждане на площадков газопровод на природен газ, чрез изместване и

изграждане на газопроводно отклонение (ГО) с диаметър 110x10 мм и съоръжение, както и съгласие за присъединяване № АСС-156994/09.09.2025 г. на "Овергаз Мрежи" АД. Предвижда се площадковия газопровод да се изработи от полиетилен с висока плътност, отговарящ на БДС EN 12007-2. Подаването на газ към обекта ще се осъществява от крановия възел DN 110 Pn16 (където е началото на проектиране за "Хаус Естейт" ООД), монтиран на улицата на границата на имота, който е по друг проект. По посока на движение на газа, от крановия възел DN 110 газопроводът с обща дължина $L = 125$ м и работно налягане $P_{раб} = 0.4$ МПа, ще бъде изграден от тръби за газ PE100 RC+SDR17, диаметър 110x6.6 ($L=12m$), чрез електрозаваряване, с вграден електросъпротивителен проводник. Изграденият площадков газопровод PE-HD DN 110 SDR11 се полага подземно в траншея с дълбочина 0.8 м и ширина 0.4 м. Под тръбата се полага пясъчна възглавница с дебелина 0.10 м.

"Ко-генерация Монтана" ще бъде присъединена към електроразпределителната мрежа на ЕРМ Запад ЕАД. Присъединяването ще се извърши към изводно поле 20 kV в ТП "Безалкохолни" гр. Монтана в подстанция Монтана, извод Светлина, както и изграждане на нова кабелна линия 20 kV от ново оборудвано поле 20 kV в ТП "Безалкохолни" до ЗРУ 20 kV на централата. Кабелната линия 20 kV ще се изпълни с оразмерени еднофазни, едножилни кабели 20 kV тип САХ, положени в изкопи и тръбна мрежа, съгласно изискванията на Наредба № 3. Описаната нова кабелна линия 20 kV преминава единствено през имот на промишлената зона, чиито собственици са учредили на "Хаус Естейт" ООД право на ползване на имотите, както и право на преминаване на присъединителните съоръжения.

Дълбочината на предвидените изкопни работи, няма да надхвърля 3 м. Няма да се използва взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

"Ко-генерация Монтана" няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 48489.29.803, в сграда с идентификатор 48489.29.803.1, с площ 295 кв.м. и в сграда с идентификатор 48489.29.803.2, с площ 88 кв.м.

ПИ с идентификатор 48489.29.803 по КК и КР на гр. Монтана, с адрес: гр. Монтана, ул. „Никола Вапцаров“, №20 и следните характеристики:

- Площ: 1 096 кв.м.
- Трайно предназначение на територията: урбанизирана;
- Начин на трайно ползване „за друг вид производствен, складов обект“

В ПИ 48489.29.803 са разположени две сграда с идентификатор 48489.29.803.1, със застроена площ 295 кв.м. и сграда с идентификатор 48489.29.803.2, със застроена площ 88 кв.м., Сградите са с предназначение: промишлени сгради.

ПИ с идентификатор 48489.29.803 е разположен в южната промишлена зона на гр. Монтана, районът е с производствено предназначение.

Инвестиционното предложение не попада в границите на и не засяга на елементи на Националната екологична мрежа, обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

В резултат от реализирането на инвестиционното предложение не се очаква да възникне трансгранично въздействие.

За реализацията на ИП не е необходимо изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Вода ще е необходима само за осигуряване питейно-битови нужди на персонала. Снабдяването с вода ще бъде от водопроводната мрежа на гр. Монтана и ще се осъществява на основание сключен договор с „Водоснабдяване и канализация“ ООД - Монтана. Ще се използват съществуващите в имота водопроводна и канализационна мрежи.

„Ко-генерация Монтана“ ще използва природен газ като гориво, който ще се доставя по газопровод и няма да се съхранява на площадката.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се емитират приоритетни и/или опасни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

В градската канализационна мрежа ще се зауства смесен поток отпадъчни води (битово-фекални и дъждовни).

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Димните газове от двигателите ще се отвеждат организирано в атмосферния въздух чрез изпускащи устройства (комини) – четири броя. Неоползотворената топлинна енергия ще се разсейва посредством сухи охладители. Към всеки един от четирите газови двигателя ще има изпускащо устройство (комин).

В резултат на работата на газовите двигатели се очакват емисии от:

- азотни оксиди (NO_x);
- въглероден оксид (CO);
- въглероден диоксид (CO₂).

Газовите двигатели са оборудвани с *LEANOX control* на изгарянето, което гарантира минимални емисии в атмосферния въздух.

Основен източник на шум ще бъдат газовите двигатели и сухите охладители. Предвижда се шумоизолация на сградите и използване на шумозаглушители, поради което не се очаква превишаване на нормативните нива извън границите на площадката.

С цел предотвратяване на вибрациите, двигателите ще бъдат монтирани върху специално проектирани фундаменти с виброизолация.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При строително-ремонтните дейности ще се генерират стандартните за този вид дейност отпадъци, които ще се управляват в съответствие с приложимите нормативни изисквания.

По време на експлоатацията на „Ко-генерация Монтана“ ще се образуват смесени

битови отпадъци, отпадъци от опаковки и отпадъчно отработено масло. Очаква се, образуваните отпадъци да са с код и наименование:

- 13 02 05* нехлорирани моторни, смазочни и масла за зъбни предавки на минерална основа
- 15 01 01 хартиени и картонени опаковки
- 15 01 02 пластмасови опаковки
- 20 03 01 Смесени битови отпадъци

Генерираните отпадъци ще се предават на лица, притежаващи документ по чл. 67 и/или по чл. 78 от ЗУО или комплексно разрешително за конкретния вид отпадък и за извършване на съответната дейност, при сключване на писмен договор.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

При реализацията на ИП се очаква да се образува смесения поток от отпадъчни води (битово-фекални и дъждовни), който ще се зауства в градска канализация на гр. Монтана. Ще се използва съществуващата в имота канализационна мрежа.

Характерът на инвестиционното предложение не обуславя образуването на производствени отпадъчни води и необходимост от пречиствателни съоръжения за отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На площадката се очаква да са налични до 1 500 кг. двигателно масло и до 300 л. антифриз, които са необходими за експлоатацията на газовите двигатели. Съхранението им ще се извършва в обособени за целта помещения, с ограничен достъп; с бетонен под, който няма връзка с канализацията.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

☐ Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐ Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

☐ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 18.08.2015

Уведомятел:

(подпис)