

СЪОБЩЕНИЕ
ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНСУЛТАЦИИ

по Доклад за екологична оценка на „**Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхват на поземлен имот с идентификатор 10971.62.9 землище гр. Видин, община Видин, област Видин, обособяване на УПИ I-9 с предназначение „За безопасен паркинг с бензиностанция и заведение за хранене“**“ със всички приложения към него, съгласно *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (приета с ПСМ №139 от 24.06.2004 г., изм. ДВ, бр. 70 от 07 Август 2020 г.)*

1. Информация за Възложителя на Плана:

Възложител: Асоциация на българските предприятия за международни превози и пътища (АЕБТРИ), представлявано от Пламен Цалков Цалков

Пълен пощенски адрес: 3700, гр. Видин, ул. Цар Симеон Велики № 58, вх. А, ет. 2, ап. 7

Лице за контакт: Иво Иванов; Валентин Йоцов

Тел.: +359 886002424; +359 886992176

e-mail: ivovivanov@abv.bg

2. Обща информация за Плана

а.) Основание за изготвяне на Плана

Подробният устройствен план за регулация и застрояване е изготвен на база Решение №84 на Общински съвет – Видин, с което е разрешено „Изработване на Подробен устройствен план за регулация и застрояване на ПИ 10971.62.9, местност „Герена“, землище гр. Видин“ и е одобрено „Задание за изработване на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване по отношение ПИ 10971.62.9, местност „Герена“, землище гр. Видин“ (Приложение №10 - Решение №84 на ОбС. Видин).

Обхватът, съдържанието и начина на представяне на ПУП-ПРЗ отговарят на изискванията на Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, както и всички действащите нормативни актове – ЗУТ и други свързани подзаконовни нормативни актове.

Проектът е разработен на основание чл.124а, ал. 1 от ЗУТ и Решение № 84, Протокол №5/28.05.2021г. на Общински съвет - Видин.

б.) Период на действие и етапи на изпълнение на Плана

Периодът на действие на плана е безсрочен до евентуална промяна по законоустановеният ред по реда на ЗУТ.

Планът ще се реализира на един етап.

в.) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини
Планът се разработва за малка територия. - обл. Видин, община Видин, гр. Видин, поземлен имот с идентификатор 10971.62.9, местност „Герена“.

г.) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

ПИ с идентификатор 10971.62.9 по КККР на гр. Видин не попада в границите на защитени територии, обявени по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона по Натура 2000 - BG0000524 „Оризището“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-263/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите.

д.) Основни цели на Плана

Изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхват на поземлен имот с идентификатор 10971.62.9 землище гр. Видин, за урегулиране на имота и установяване на всички необходими устройствени показатели, режим на застрояване, застроителни линии.

Планът за регулация трябва да предвиди ново предназначение на имота “Безопасен паркинг с бензиностанция и заведение за хранене”, като се въведе съответен регулационен идентификационен номер.

Планът на застрояване да предвиди конкретно застрояване, озеленяване, матрица на територията и отреждане за “Безопасен паркинг с бензиностанция и заведение за хранене”.

Изготвяне на транспортно-комуникационна схема, схема за ВиК и схема за електрификация.

е.) Финансиране на Плана

Финансирането на плана е за сметка на Възложителя - Асоциация на българските предприятия за международни превози и пътища (АЕБТРИ)

ж.) Срокове и етапи на изготвяне на Плана и наличие, нормативно регламентирано на изискване за обществено обсъждане или друга процедурна форма за участие на обществеността

В процеса на подготовка на плана се провеждат консултации със заинтересованите страни и с обществеността. Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхват на поземлен имот с идентификатор 10971.62.9 землище гр. Видин, община Видин, област Видин, Доклада за екологична оценка, заедно с приложенията към него са публикувана за обществен достъп на: <https://www.aebtri.com/>

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на Плана

Органът отговорен за прилагането на програмата е възложителя - Асоциация на българските предприятия за международни превози и пътища (АЕБТРИ)

4. Орган за приемане/одобряване/ утвърждаване на Плана

Общински съвет Видин. Общински експертен съвет по устройство на територията на община Видин.

5. Място за публичен достъп за запознаване с проекта на Плана, доклада за екологична оценка и с всички приложения и материали към него

Проектът на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхват на поземлен имот с идентификатор 10971.62.9 землище гр. Видин, община Видин, област Видин, заедно с приложенията към него (вкл. Нетехническото резюме към Доклада за ЕО и всички приложения към него) са предоставени за публичен достъп в гр. Видин, ул. Цар Симеон Велики № 58, вх. А, ет. 2, ап. 7, всеки делничен ден от 09:00 до 17:00 часа.

На интернет страницата на асоциацията: <https://www.aebtri.com/>

6. Време за запознаване с проекта на програмата, доклада за екологична оценка и с всички приложения и материали към него

Срокът за запознаване с проекта на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхват на поземлен имот с идентификатор 10971.62.9 землище гр. Видин, община Видин, област Видин, Доклада за Екологична оценка (вкл. Нетехническото резюме към Доклада за ЕО и всички приложения към него) е 30 дни, считано от 16.01.2023 г до 14.02.2023 г.

Лице за контакт: Иво Иванов

7. Срок за изразяване на становища

Срокът за изразяване на становища по Доклада за екологична оценка, в т.ч. приложенията към него и по проекта на ПУП-ПРЗ е 30 дни, считано от 16.01.2023 г. до 14.02.2023 г.

8. Начин за изразяване на становища

Становища и мнения могат да се депозират:

- на адрес: гр. Видин, ул. Цар Симеон Велики № 58, вх. А, ет. 2, ап. 7, всеки делничен ден от 09:00 до 17:00 часа
- Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес: гр. Видин, ул. Цар Симеон Велики № 58, вх. А, ет. 2, ап. 7
- По електронна поща – ivovivanov@abv.bg