

## **СЪОБЩЕНИЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА КОНСУЛТАЦИИ**

**На основание чл. 20, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, Община Вършец съобщава, че в периода от 23.10.2025 г. до 24.11.2025 г. (30 дни) се провеждат консултации по Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП – ПП) за Трасе на път с начало границата на регулационния план на град Вършец – границата между поземлени имоти с идентификатори 12961.419.99 и 12961.40.928 и поземлен имот с идентификатор 12961.411.72 – хижа „Бялата вода“.**

Докладът за Екологична оценка и всички относими документи са на разположение на заинтересованите лица, всеки работен ден от 8,30 ч. до 12,30 ч. и от 13,00 ч. до 17,00 ч., в сградата на Община Вършец, бул. „България“ № 10, етаж 3, стая № 302.

Материалите са публикувани и на електронната страница на Община Вършец, на електронен линк:

<https://www.varshets.bg/администрация/специализирана-администрация/устройство-на-територията/271-обявления-за-риосв>

Становища и мнения могат да се депозират в деловодството на Общинската администрация, всеки работен ден от 8,30 ч. до 12,30 ч. и от 13,00 ч. до 17,00 ч., или на електронна поща: [admin@varshets.bg](mailto:admin@varshets.bg)

Лице за допълнителни устни разяснения на място: инж. Ивайло Георгиев, главен специалист НСРК, тел: 09527/22-22

Краен срок за провеждане на консултациите и депозиране на становища: 17,00 ч. на 24.11.2025 г.

Възложител на ПУП – ПП е Община Вършец. Адрес: бул. „България“ № 10, 3540 гр. Вършец, Област Монтана. Телефон: 09527/22-22; електронна поща: [admin@varshets.bg](mailto:admin@varshets.bg). Кмет: инж. Иван Лазаров.

Пътят от гр. Вършец до хижа „Бялата вода“ е съществуващ, със стара асфалтова настилка, положена преди 1981 г. Неговата обща дължина е 5,192 км. Пътят започва от кръстовище с общински път MON1092 - Вършец - кв. „Заножене“ – Спанчевци (последният се припокрива с ул. „Република“ в населеното място). След кръстовището, пътят към хижата продължава в югоизточна посока, като преминава с мост над река Ботуня. Първите 1,150 км от пътя (до координатна точка № 5 от оста на трасето в м. „Иваново пое“) представляват общински път MON3096/MON1092 - Вършец - кв. „Заножене“ – м. „Иваново пое“, утвърден с Решение № 168/19.03.2025 г. на Министерски съвет. Габаритите на останалия участък от пътя до хижата, с дължина 4,042 км, не отговарят на изискванията за категоризиране на общински пътища. Пътната връзка не е поддържана повече от 40 години. Във връзка с нуждата от ремонт е изготвен разглежданият ПУП – ПП, който предвижда рехабилитация на трасето. Обект на ремонтните дейности ще бъде участък с дължина 5,042 км, започващ веднага след моста и стигащ до самата хижа. По цялата си дължина, обновеното трасе ще бъде с широчина 10 м и две ленти за движение по 3 м. Това ще позволи да бъде категоризирано, в цялост, като общински път. Предвидени са банкети от двете страни по 1 м и два участъка с ширина 1 м за оформяне на изкопи и насипи по пътя, където е необходимо. ПУП – ПП се изготвя, на основание изискванията на ЗУТ, като неговият

период на действие ще бъде до изпълнение на строителството. Не се предвиждат отделни етапи. Обхватът на ПУП – ПП е за по-малка територия – съществуващо пътни трасе в землището на гр. Вършец.

ПУП - ПП засяга части от две защитени зони от Националната екологична мрежа:

Защитена зона „Западна Стара планина и Предбалкан“ (BG0001040). Зоната е определена по чл. 6, ал. 1 т. 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Защитена зона „Западен Балкан“ (BG0002002). Зоната е определена по чл. 6, ал. 1, т. 3 и чл. 4 от Закона за биологичното разнообразие, за опазване на дивите птици.

Главната цел на ПУП – ПП е възстановяване на съществуващ път и категоризирането му като общински. Използването на пътя е изключително за рекреационни дейности и туристически отпих. Неговото възстановяване ще има положителен ефект върху развитието на курортния облик на района. ПУП – ПП ще се финансира със средства от общинския бюджет. Не са налични нормативно определени срокове и етапи на изготвянето на ПУП – ПП. Не е налично нормативно регламентирано изискване за обществено обсъждане. Консултации с обществеността и заинтересованите лица се извършва по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми. ПУП – ПП се приема от Общински съвет – Вършец и се прилага от администрацията на Община Вършец.

ПУП – ПП е в съответствие с предвижданията на Общия устройствен план на Община Вършец, Плана за интегрирано развитие на Община Вършец 2021 – 2027 г., Програмата за опазване на околната среда на Община Вършец 2022-2028 г., Областната стратегия за развитие на Област Монтана 2014 – 2020 г., Интегрираната териториална стратегия за развитие на Северозападен район 2021 – 2027 г. и Интегрираната транспортна стратегия в периода до 2030 г.

Предвиденият вариант за реконструкция на пътя с разширение на пътното платно до 10 м се оценява като оптимален по съотношение между екологични, технически и социално-икономически критерии. Предвиденото разширение ще осигури безопасен габарит, който отговаря на нормативните изисквания за общински път, ще осигури възстановяване на банкети и подобряване на отводняването. Решението за такъв тип ремонт е най-балансирано, тъй като гарантира ограничено и управляемо въздействие върху околната среда и подобрява достъпността на района, без да променя неговия природен характер. Предвид мащаба и характера на предвидените дейности (ремонт на съществуващото платно), въздействията върху околната среда и човешкото здраве са предимно временни, локални и управляеми.