РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ МО 5 - 5/2024 г.

На основание чл. 82, ал. 4 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 26, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и чл. 36, ал. 11 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС)

СЪГЛАСУВАМ

Проекти за изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Берковица и Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за промяна предназначението и преотреждане „За ОО и паркинг“ на част от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 03928.152.5 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Берковица, м. Горната кория, общ. Берковица

Възложител: Община Берковица, с адрес на седалище: гр. Берковица, пл. „Йордан Радичков” № 4, БУЛСТАТ: 000320559.

Характеристика на плановете: Проектите за изменение на ОУП на община Берковица и ПУП – ПРЗ на част от ПИ с идентификатор 03928.152.5 (горска територия, начин на трайно ползване *поляна*, площ 44 288 м^2) по КККР на гр. Берковица, м. Горната кория, общ. Берковица са разрешени за изработване с Решение № 470, взето с Протокол № 23/27.11.2020 г. на Общински съвет – Берковица.

Плановете са разработени като прилежащо пространство към ски-пистата и пътническата въжена линия в обхвата на хижа Ком в м. Горната кория до връх Среден Ком по ОУП на Спортно-туристически комплекс „Берковски Балкан“ и ще осигурят устройствена възможност за изграждане на паркинг с преместваемо съоръжение (лека конструкция) за обслужващия персонал и транспортен достъп до ПИ с идентификатор 03928.152.9 по КККР на гр. Берковица.

С изменението на ОУП на общината се променя общото предназначение на територията на проектен ПИ с идентификатор 03928.152.50 (проектна площ 7895 м^2) в смесена устройствена зона (Соп) и на проектен ПИ с идентификатор 03928.152.52 (проектна площ 437 м^2) за транспорт и комуникации. ПУП – ПРЗ предвижда:

- отделяне на част от ПИ с идентификатор 03928.152.5 по КККР на гр. Берковица и образуване на два нови ПИ с проектни идентификатори 03928.152.50 „За ОО и паркинг“ и 03928.152.52 за улица-тупик;
- начина и обхвата на застрояване на ПИ с проектен идентификатор 03928.152.50, при съобразяване с минаващият през имота електропровод и следните устройствени показатели за устройствена зона Соп: ниско застрояване до 10 м; плътност на застрояване до 60%; интензивност на застрояване (Кинт) до 1,2; минимална озеленена площ 40%, като една трета от нея трябва да бъде озеленена с дървесна растителност.

Останалата част от ПИ с идентификатор 03928.152.5 по КККР на гр. Берковица, с площ 35956 м^2, остава без промяна на предназначението и е с проектен идентификатор 03928.152.51.

ПИ с идентификатор 03928.152.5 по КККР на гр. Берковица е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но в близост (около 300 м) до резерват „Горната кория“ и защитена местност „Самарите“ (бивша буферна зона). Същият попада в границите на защитена зона BG 0002002 „Западен Балкан“ за опазване на дивите птици (обявена със Заповед № РД-119/09.02.2012 г. и изменена със Заповед № РД-68/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите) и отстои на около 110 м от защитена зона BG 0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обявена със Заповед № РД-268/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите). Предвид това е изготвен доклад за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) на проектите за изменение на ОУП на община Берковица и ПУП – ПРЗ на част от ПИ с идентификатор 03928.152.5 по КККР на гр. Берковица (ПИ с проектни идентификатори 03928.152.50 и 03928.152.52) върху двете защитени зони.

Съгласно получени в хода на процедурата по екологична оценка становища от Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) – Плевен, ПИ с идентификатор 03928.152.5 по КККР на гр. Берковица се намира на повече от 500 м от водни обекти без име, част от водосбора на повърхностно водно тяло BG1OG700R1203 р. Берковска и попада в район на разпространение на подземно водно тяло BG1G0000TJK044 Карстови води в Западния Балкан. Имотът попада в зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела, зона за защита на питейните води от подземни водни тела, чувствителна зона (BGCSARI07). Част от ПИ с идентификатор 03928.152.5 по КККР на гр. Берковица попада в:

- границите на пояс II и пояс III на санитарно-охранителна зона (СОЗ) около каптирани извори (КИ) „Равно буче – К1, К2 и К3“, учредена със Заповед № СОЗ-78/22.02.2006 г. на директора на БДДР – Плевен;
- границите на пояс III на СОЗ около речно водохващане „Бачилище“ на р. Голяма река (десен приток на р. Берковска), учредена със Заповед № СОЗ-81/07.03.2006 г. на директора на БДДР – Плевен.

Теренът, отреден за паркинг (ПИ с проектен идентификатор 03928.152.50 по КККР на гр. Берковица) граничи с пояс III на СОЗ около КИ „Равно буче – К1, К2 и К3, без да засяга неговата територия. Същият попада в пояс III на СОЗ около речно водохващане „Бачилище“ на р. Голяма река, като отстои на над 2700 м от водохващането.

поради следните **мотиви:**

1. Проектите за изменение на ОУП на община Берковица и ПУП – ПРЗ на част от ПИ с идентификатор 03928.152.5 по КККР на гр. Берковица (ПИ с проектни идентификатори 03928.152.50 и 03928.152.52) не влизат в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

2. Имотът, предмет на двата плана е разположен извън регулационната граница на най-близкото населено място. При строителството и експлоатацията се очакват неорганизирани емисии от строителната и транспортната техника, както и от автомобилите, използващи паркинга. Предвид открития характер на терена, въздействието върху атмосферния въздух ще бъде незначително и локално.

3. С плановете не се предвижда водовземане от повърхностни и/или подземни водни обекти или заустване на отпадъчни води в повърхностни водни тела. За питейни нужди при строителството и експлоатацията ще се доставя бутилирана минерална вода. Предвижда се поставяне на химически тоалетни, които периодично ще се обслужват от специализирана фирма.

4. Изготвено е становище от хидрогеолог относно оценката на риска от замърсяване

на КИ „Равно буче – К1, К2 и К3“, в което са разгледани потенциалните въздействия след изграждането на паркинга и са дадени препоръки във връзка с превенцията и опазването им при евентуални аварийни ситуации. Съгласно становището, от предвидения за изграждане паркинг няма да се формират опасни и вредни вещества, които могат да бъдат потенциален замърсител на подземните води. Топографията на района благоприятства опазването на каптираните подземни води от влиянието на повърхностните и инфилтрационни потоци, формирани от територията предвидена за изграждане на паркинг.

5. С прилагането на плановете ще се засегнат 7,895 дка за паркинг и 0,437 дка за улица от ПИ с идентификатор 03928.152.5 по КККР на гр. Берковица. Преди започване на строителството, хумусът ще се отнема и съхранява на определено за целта място, с цел последващото му използване при оформянето на зелените площи на терена. При извършване на земните работи, ще се използват съществуващи пътища и ще бъдат взети необходимите мерки за недопускане разливи на горивни и смазочни материали от строителните машини.

6. Въздействието по отношение на ландшафта ще бъде пряко и необратимо, като той ще придобие антропогенен характер. Същото ще бъде с локален обхват – върху площта, предвидена за паркинг и улица-тупик. Предвижда се 1/3 от озеленяването да се изпълнени с дървесни видове.

7. БДДР – Плевен изразява становище (изх. № ПУ-01-706-(12) от 12.08.2024 г.), че в доклада за екологична оценка (ДЕО) подробно са разгледани мерки за предотвратяване и намаляване на въздействието върху повърхностните и подземните води и зоните за защита на водите. Подкрепя условията и мерките за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно компенсиране на неблагоприятните последствия върху компонент води.

8. С изх. № 10-43-1/04.07.2024 г., Регионалната здравна инспекция – Монтана изразява становище, че в ДЕО е изготвен систематичен анализ и прецизно са разработени всички предполагаеми рискови фактори, които биха могли да окажат евентуално отрицателно въздействие върху здравето на хората, респективно и върху околната среда, с оглед запазване на техния здравен статус и предотвратяване на възможни негативни последици за населението.

9. „ВиК – Берковица“ ЕООД приема ДЕО, съгласно изразеното становище с изх. № 513/15.07.2024 г.

10. Положителни становища относно качеството на ДЕО са получени и от ТП Държавно горско стопанство – Берковица (изх. № СГ-16/01.07.2024 г.) и Регионална дирекция по горите – Берковица (изх. № РДГ 01-05761/16.07.2024 г.).

11. Съгласно изготвения ДОСВ на проектите на двата плана върху предмета на опазване в защитени зони BG 0002002 „Западен Балкан“ и BG 0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“:

11.1. Предвижданията на плановете не засягат природни местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“. Възможно е много слабо отрицателно въздействие върху карпатска тоция (*Tozzia carpathica*) и алпийска розалия (*Rosalia alpina*), което може да бъде избегнато без прилагане на специални мерки, освен спазване на най-добрите практики при строеж и експлоатация.

11.2. Предвижданията на плановете ще доведат до промяна предназначението само на 0,00056745% от територията на защитена зона BG0002002 „Западен Балкан“, като реализацията им не е свързана с пряко отнемане на площ или влошаване състоянието на местообитания в защитената зона. За 11 вида птици (белоопашат мишелов, осояд, малък креслив орел, скален орел, малък орел, царски орел, уралска улулица, козодой, синявица, черен кълвач, червеногуша мухоловка), предмет на опазване в защитена зона BG0002002 „Западен Балкан“ е възможно много слабо отрицателно въздействие, а за вида ливаден дърдавец – временно отрицателно въздействие, като същите могат да бъдат избегнати без прилагане на специални мерки, освен спазване на най-добрите практики при строеж и

3400 гр. Монтана, ул. „Юлиус Ирасек“ № 4, ПК 55
Тел: (+35996) 300 960, (+35996) 300 961
e-mail: riosv@riosv-montana.com

експлоатация.

11.3. Предвижданията на двата плана не засягат находища и местообитания на включени в приложенията на ЗРБ растителни и животински видове, целеви за опазване в защитените зони.

11.4. Не се очаква фрагментиране на местообитанията на видовете и ограничаване на ежедневните им миграции в степен, която би могла да повлияе числеността или ареала на популациите на нито един от видовете предмет на опазване в защитените зони.

11.5. От прилагането на плановете не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици, както и стагнация на размножителния процес на местните, размножаващите се миграционни популации или каквото и да било съществено повлияване на размножителния им успех.

11.6. При изпълнение на заложените смекчаващи мерки, комплексната оценка на въздействие върху защитените зони се оценява като нулева.

12. В рамките на консултациите с обществеността по чл. 25 от Наредбата за ОС, в РИОСВ – Монтана не са постъпили писмени мотивирани становища от заинтересовани лица или становища, в които е предоставена нова информация, различна от представената в ДОСВ.

13. Въз основа на резултатите от изготвената прогнозна оценка на евентуалните отрицателни въздействия върху околната среда, при прилагането на изменението на ОУП на община Берковица и ПУП – ПРЗ на част от ПИ с идентификатор 03928.152.5 по КККР на гр. Берковица (ПИ с проектни идентификатори 03928.152.50 и 03928.152.52), от авторите на ДЕО и ДОСВ са препоръчани адекватни мерки за намаляване, предотвратяване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия върху околната среда и човешкото здраве.

14. Независимите експерти, изготвили ДЕО правят заключение, че с реализирането на изменението на ОУП на община Берковица и ПУП – ПРЗ, при изпълнение на заложените мерки за ограничаване на предполагаемите негативни въздействия върху околната среда, няма да има влошаване на характеристиките на околната среда и човешкото здраве.

15. По време на осигурения обществен достъп до ДЕО и ДОСВ, не са постъпили писмени мотивирани становища от заинтересовани лица срещу проектите за изменение на ОУП на община Берковица и ПУП – ПРЗ на част от ПИ с идентификатор 03928.152.5 по КККР на гр. Берковица (ПИ с проектни идентификатори 03928.152.50 и 03928.152.52). Получените становища, бележки и предложения в резултат на консултациите са отразени по подходящ начин в тези доклади и в предвидените мерки.

16. Със свое Решение МО V-5/2024 г. от 21.10.2024 г., експертният екологичен съвет при РИОСВ – Монтана предлага на директора на РИОСВ – Монтана да съгласува със становище по екологична оценка проектите за изменение на ОУП на община Берковица и ПУП – ПРЗ за промяна предназначението и преотреждане „За ОО и паркинг“ на част от ПИ с идентификатор 03928.152.5 по КККР на гр. Берковица, м. Горната кория, общ. Берковица.

и при следните мерки и условия:

I. Мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от прилагането на плановете:

1. В окончателните проекти на ОУП и ПУП – ПРЗ (текстова и графична част) да се отрази пояс III на СОЗ около речно водохващане „Бачилище“ спрямо проектен ПИ с идентификатор 03928.152.50 по КККР на гр. Берковица.

2. Инвестиционни предложения/планове, програми или проекти, произтичащи от изменението на ОУП на община Берковица и ПУП – ПРЗ, за които се изисква провеждане на процедура по ОВОС/ЕО (по реда на глава шеста на ЗООС) и оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на ЗБР) да се одобряват по реда на съответния специален закон, само след произнасяне с акт за

3400 гр. Монтана, ул. „Юлиус Ирасек“ № 4, ПК 55
Тел: (+35996) 300 960, (+35996) 300 961
e-mail: riosv@riosv-montana.com

съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.

3. Да се спазват разпоредбите и забраните съгласно *Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигинни нужди* и Заповеди с №№ СОЗ-78/22.02.2006 г. и СОЗ-81/07.03.2006 г. на директора на БДДР – Плевен.

4. Да се спазват приложимите мерки, заложени в действащите План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район на басейново управление, включително и мерките от екологичната оценка на плановете за управление.

5. Инвестиционни предложения/планове, програми или проекти, произтичащи от изменението на ОУП на община Берковица и ПУП – ПРЗ да бъдат съгласувани за допустимост спрямо екологичните цели и планираните мерки за постигане добро състояние на водите в ПУРБ, както и спрямо целите на управлението на риска от наводнения и предвидените мерки в ПУРН за съответния период на действие.

6. При реализацията на плановете и произтичащите от тях дейности да се спазват изискванията на чл. 134 и чл. 143 от *Закона за водите*.

7. При намаляване на горските територии с предвидена възможност за промяна на предназначението им, с оглед бъдещото им включване в урбанизираните територии, да не се допуска намаляване на съществуващата лесистост, съгласно разпоредбите на чл. 3 от *Закона за горите (ЗГ)*.

8. При реализиране на произтичащото от плановете инвестиционно предложение да се спазват процедурите за промяна предназначението по реда на чл. 73 – чл. 77 от ЗГ.

9. Ограничаване на праховите емисии при товарене/разтоварване, транспортиране и складиране на земни маси и строителни материали, съгласно изискванията на чл. 70 от Наредба № 1 от 27.06.2005 г.

10. Оросяване на строителните площадки по време на изкопните и транспортните дейности в сухо и ветровито време.

11. Строителната и транспортна техника да се обслужва и поддържа в специализирани сервизи, като не се допуска измиване, зареждане с горива, смяна на масла в границите на терена, предвиден за паркинг и улица и в съседни терени. Аварийната подмяна на консумативите да се извършва на площадка с уплътнен изолационен материал непозволяващ проникване на нефтопродукти в почвата.

12. Разработване на Авариен план, в т.ч. за действие при разливи, инциденти, пожари, за фазите на строителство и експлоатация.

13. Осигуряване на превантивни средства за справяне при аварийни разливи на опасни вещества – варел за предварително съхраняване на изгребани замърсени земни маси; подходящи инструменти за изгребване на замърсени земни маси; адсорбенти за попиване на евентуални разливи на горива, масла, хидравлични течности и др.

14. При изпълнение на произтичащото от плановете инвестиционно предложение да се изгради подходяща вертикална планировка, която да осигурява необходимата водоплътност и правилно управление на повърхностните води (асфалтова настилка, отводнителни канавки, каломаслоуловител и др.).

15. Разчистването на терена от храстова растителност и други строителни дейности да се извършват извън размножителния сезон на животинските видове (март – юли).

16. Да не се извършват изкопни дейности от 15 ноември до 1 март – период на хибернация на животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG 0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан".

17. Да се маркират маршрутите за подходите към строителната площадка, с цел недопускане навлизането на машини в съседни терени и увреждането им.

18. Да се проведе подробна разяснителна кампания сред участниците в строителните дейности относно мерките за опазване на околната среда с цел предотвратяване на щети върху растителния и животинския свят в района и в частност защитените зони по Натура 2000.

19. Строителството да се извършва само през светлата част на денонощието, за да се ограничи въздействието върху прилепите и нощно ловуващите животни.

20. Да се спазват режимите, определени в заповедите на министъра на околната среда и водите за защитени зони BG 0002002 „Западен Балкан“ и BG 0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“.

21. При озеленяването на терена да не се допуска използването на екзотична и инвазивна растителност, съгласно Списъка на инвазивните и потенциално инвазивните чужди видове висши растения за България, които създават условия за заселване на синантропни и нетипични видове за зоната и района.

22. Образуваните отпадъци при строително-монтажните дейности да се събират разделно и съхраняват на определени за целта места до предаването им за последващо третиране.

23. След изграждане на паркинга да се осигурят подходящи съдове за събиране на отпадъци, непозволяващи разпиляването им.

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагане на проектите за изменение на ОУП на община Берковица и ПУП – ПРЗ за промяна предназначението и преотреждане „За ОО и паркинг“ на част от ПИ с идентификатор 03928.152.5 по КККР на гр. Берковица, м. Горната кория, общ. Берковица:

1. Веднъж на **три години** от одобряването на плановете, възложителя да изготвя **доклад по наблюдението и контрола при прилагането им**, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването им, **който да се представя в РИОСВ – Монтана за одобряване.**

2. Наблюдението и контрола на въздействията върху околната среда при прилагането на плановете да се извършват въз основа на следните мерки и индикатори:

Мярка за наблюдение и контрол	**Индикатори**	**Отговорен орган за контрола и изпълнението**
Спазване на устройствените параметри, заложени в плановете.	Устройствени показатели: Кинт; плътност на застрояване – %; височина – м; озеленена площ – %.	Възложител
Контрол по спазване на смекчаващите мерки за предотвратяване, намаляване и отстраняване на неблагоприятното въздействие от прилагането на плановете върху защитени зони BG0002002 „Западен Балкан” и BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан”.	Изпълнени мерки/установени нарушения/наложени санкции	РИОСВ – Монтана Възложител

3. При констатирани неблагоприятни последствия върху околната среда да се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване.

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменението на плановете, възложителят/новият възложител трябва да информира своевременно директора на РИОСВ – Монтана.

Становището по ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не са одобрени проектите за изменение на ОУП на община Берковица и ПУП – ПРЗ за промяна предназначението и преотреждане „За ОО и паркинг“ на част от ПИ с идентификатор 03928.152.5 по КККР на гр. Берковица, м. Горната кория, общ. Берковица.

Становището може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му по административен ред пред министъра на околната среда и водите и/или по съдебен ред пред Административен съд – Монтана, съгласно *Административнопроцесуалния кодекс*, чрез РИОСВ – Монтана.

Дата: 23.10.2024 г.

ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ
Директор на РИОСВ – Монтана

3400 гр. Монтана, ул. „Юлиус Ирасек” № 4, ПК 55
Тел: (+35996) 300 960, (+35996) 300 961
e-mail: riosv@riosv-montana.com