



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ МО 2 – 2/2024 г.

На основание чл. 82, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 26, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 36, ал. 11 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)

СЪГЛАСУВАМ

Частично изменение на Общ устройствен план (ЧИОУП) на община Монтана и проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) в обхвата на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 51665.121.819, 51665.121.820, 51665.121.821, 51665.121.822 и 51665.121.823 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Николово, общ. Монтана, по Вариант 2 за реализиране на плановете

Възложители:

„НИКОЛОВО СОЛАР 1” ООД, с адрес: гр. София, общ. Столична, ул. „Цар Шишман” № 5, вх. А, ет. 1, ап. 5, ЕИК 207275385.

„НИКОЛОВО СОЛАР 2” ООД, с адрес: гр. София, общ. Столична, ул. „Цар Шишман” № 5, вх. А, ет. 1, ап. 5, ЕИК 207275296.

Характеристика на плана: ЧИОУП на община Монтана и ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатори 51665.121.819 (43 443 м², земеделска територия с НТП *друг вид нива*), 51665.121.820 (6 553 м², земеделска територия с НТП *друг вид нива*), 51665.121.821 (49 098 м², земеделска територия с НТП *друг вид нива*), 51665.121.822 (2 494 м², земеделска територия с НТП *друг вид нива*) и 51665.121.823 (10 273 м², земеделска територия с НТП *друг вид нива*), образувани чрез разделяне на ПИ с идентификатори 51665.121.630 и 51665.121.631 по КККР на с. Николово, общ. Монтана е разрешено с Решение № 39, взето с Протокол № 3 от 21.12.2023 г. на Общински съвет – Монтана.

Целта на изработването на плановете е свързана с осигуряване на устройствена възможност за реализиране на инвестиционни предложения за изграждане на две фотоволтаични електроцентрали (ФЕЦ), комплектни трансформаторни постове (по един за всяка ФЕЦ) и подземна кабелна линия 20 kV. С изменението на ОУП на община Монтана в обхвата на ПИ с идентификатори 51665.121.819, 51665.121.820, 51665.121.821, 51665.121.822 и 51665.121.823 по КККР на с. Николово, общ. Монтана се предвижда промяна на устройствената зона от територия с възможна промяна на предназначението за вилна зона в „Предимно производствена (Пп)”.

С ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатори 51665.121.819 и 51665.121.821 по КККР на с. Николово, общ. Монтана ще се определи конкретно предназначение „За фотоволтаична електроцентрала с техническа инфраструктура”, при следните пределно допустими



устройствени параметри (съгласно *Наредба № 7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони*) за зона Пп:

- плътност на застрояване: 40 – 80%;
- интензивност на застрояване (Кинт): 1,0 – 2,5;
- озеленена площ: 20 – 40%, като една трета от нея трябва да бъде озеленена с дървесна растителност;
- начин на застрояване: свободно и свързано.

Възможностите за застрояване в имотите са указани с ограничителни линии, съобразени със съответните нормативно изискващи се отстояния от съседните имоти.

За ПИ с идентификатор 51665.121.822 по КККР на с. Николово, общ. Монтана ще се определи предназначение „Земеделски път”, който ще осигурява достъп до път на ПИ с идентификатори 51665.121.819 и 51665.121.821 по КККР на с. Николово, общ. Монтана.

По отношение на ПИ с идентификатори 51665.121.820 и 51665.121.823 по КККР на с. Николово, общ. Монтана са разгледани и оценени два варианта за реализация на фотоволтаичните централи – Вариант 1 за изграждане на ФЕЦ в обхвата на имотите и Вариант 2 за отпадане на застрояването от тях.

При Вариант 2, който е разгледан като по-благоприятен за реализация на намеренията на възложителите, се предвижда:

- в ПИ с идентификатор 51665.121.819 по КККР на с. Николово, общ. Монтана да се изградят около 8 757 бр. фотоволтаични панели, с инсталирана мощност около 5,36 MWp и годишна производителност 6200 MWh;

- в ПИ с идентификатор 51665.121.821 по КККР на с. Николово, общ. Монтана да се изградят около 8 658 бр. фотоволтаични панели, с инсталирана мощност около 4,93 MWp и годишна производителност 6255 MWh.

Фотоволтаичните панели ще бъдат монтирани свободностоящо, върху поцинковани носещи конструкции, сглобяема на болтови връзки. Колоните ще бъдат монтирани чрез набиване на дълбочина до 2 м и оптимална височина на разположение на фотопанелите (1,5 м). За нуждите на централата ще се използват фотоволтаични инвертори с работно напрежение до 1500 Vdc и номинално напрежение 800 Vac, към които се присъединяват стрингове. Силовото захранване на инверторите ще се осъществи посредством подземен кабел ниско напрежение (НН). Кабелните линии ще се полагат в изкоп с дълбочина до 1,0 м, по дъното на който ще се положи пясъчна възглавница с дебелина 10 см. Повишаването на напрежението до 20 kV ще се реализира в комплектните трансформаторни постове.

Присъединяването на двете централи към електроразпределителната мрежа се предвижда да се осъществи с подземна кабелна линия средно напрежение, преминаваща в сервитута на улици в с. Николово и на общински път свързващ с. Николово с гр. Монтана. Конкретни параметри на присъединяването ще бъдат дадени от електроразпределителното дружество, след одобрение на ПУП – ПЗ.

Територията, предмет на плановете, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада в границите на защитена зона от екологичната мрежа Natura 2000: BG0001037 „Пъстрина” по Директивата за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-352/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите. Предвид това е изготвен доклад за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) на ЧИОУП на община Монтана и ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатори 51665.121.819, 51665.121.820, 51665.121.821, 51665.121.822 и 51665.121.823 по КККР на с. Николово, общ. Монтана върху защитената зона.

Съгласно становище изх. № ПУ-01-803(1)/19.10.2023 г. на Басейнова дирекция „Дунавски район” (БДДР) – Плевен:

- ПИ с идентификатори 51665.121.823 и 51665.121.820 по КККР на с. Николово, общ. Монтана граничат с повърхностен воден обект – р. Шугавица (код на водното тяло BG1OG700R005, воден обект Огоста, с географски обхват р. Шугавица от извор до вливане в р. Огоста при Долно Белотинци);



• Територията попада в подземни водни тела BG1G0000QAL015 Порови води в Кватернера – р. Огоста и BG1G0000TJK044 Карстови води в Западния Балкан.

поради следните **мотиви**:

1. ЧИОУП на община Монтана и ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатори 51665.121.819, 51665.121.820, 51665.121.821, 51665.121.822 и 51665.121.823 по КККР на с. Николово, общ. Монтана не влизат в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

2. Изработването на плановете е продиктувано от наличие на собствени имоти, с подходящо местоположение за осъществяване на инвестиционните намерения на дружествата за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници, използването на която е част от дългосрочната стратегия към нисковъглеродно бъдеще и спазване на редица международни и национални документи за намаляване на въглеродния отпечатък от производството на енергия.

3. Предпочетения от екипите изготвили Доклада за екологична оценка (ДЕО) и ДОСВ Вариант 2 за реализиране на предвижданията на ЧИОУП и ПУП – ПЗ (при който ПИ с идентификатори 51665.121.820 и 51665.121.823 по КККР на с. Николово няма да бъдат застроявани и при изпълнение на технологични решения за монтаж и височина на разполагане на фотоволтаичните панели) не е свързан със значително въздействие или рискове от значително въздействие за компонентите и факторите на околната среда, в т.ч. човешкото здраве.

4. Вариант 2 предлага намаляване дела на застроената площ чрез изграждане на ФЕЦ само в ПИ с идентификатори 51665.121.819 и 51665.121.821 по КККР на с. Николово, общ. Монтана. При 80% плътност на застрояването, общата площ, отредена за застрояване в двата имота, се равнява на 76,03 дка, което представлява 0,16 % от земеделските земи в община Монтана.

5. Имотите, предмет на ЧИОУП на община Монтана и ПУП – ПЗ са разположени извън регулационната граница на най-близкото населено място. Емисии на вредни вещества в атмосферния въздух се очакват единствено за етапа на строителството – в резултат на неорганизираните емисии от използваната строителна и транспортна техника. Въздействието ще бъде временно, локално и напълно обратимо, като същото няма потенциал да доведе до превишения на нормите за качество на атмосферния въздух в населените места, и в частност с. Николово. Експлоатацията на ФЕЦ не е свързана с емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

6. При реализирането на Вариант 2, при който няма да бъдат засегнати ПИ с идентификатори 51665.121.820 и 51665.121.823 по КККР на с. Николово, граничещи с повърхностен воден обект р. Шугавица (част от водосбора на повърхностно водно тяло с код BG1OG700R005), ще се запази съществуващата в тях дървесна и храстова растителност, която ще служи като бариера за преноса на атмосферни замърсители към водното тяло за етапа на строителство. Експлоатацията на ФЕЦ не е свързана с въздействие върху повърхностните води.

7. Произтичащите от плановете строителни дейности, свързани с изграждането на съоръженията на ФЕЦ и инфраструктурата към тях няма да бъде свързано с негативни промени в хидрогеологията, предвид че фундирането на металните носещи колони е до 2 м и не засяга съществено геоложкия разрез в дълбочина по начин, който да засегне подземните водни тела. Реализирането на ФЕЦ не е свързано с въздействие върху подземните водни тела, определени за зони за защита на питейните води от подземни водни тела, тъй като дълбочината на изкопите не достига нивото на подземните водни тела, не се предвижда водоземане от подземни водни тела, както и формиране на отпадъчни води.

8. Въздействието върху почвите се изразява в отнемане на хумусния пласт преди започване на строителната фаза в петната на строителство. Възложителят ще предвиди депа



за разделно съхранение на хумуса в рамките на имотите, като след завършване на строителството, хумусът ще бъде използван по предназначение при подравняването и оформянето на терените, свободни от застрояване. Въздействието е незначително и в голяма степен обратимо.

9. Въздействието по отношение на ландшафта ще бъде пряко и необратимо, като ще се измени типът ландшафт от земеделски в „антропогенен ландшафт“ (инфраструктурно енергийно строителство). Същото ще бъде с локален обхват – върху площта, предвидена за застрояване. При Вариант 2 ще се запази ценен крайречен ландшафт с висока стойност за биологичното разнообразие и за речната структура. Предвижда се максимално съхраняване на съществуващата дървесна растителност в засегнатите от застрояването имоти, като 1/3 от озеленяването ще се изпълни с дървесни видове.

10. Плановете не са свързани с изграждане на нови предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, попадащи в обхвата на раздел I към глава седма на ЗООС, като предвижданията им не водят до увеличаване на риска от възникване на голяма авария в най-близките съществуващи такива предприятия.

11. Въз основа на анализа на текущото състояние на околната среда в обхвата на ЧИОУП на община Монтана и ПУП – ПЗ и прилежащите територии, в района не са налице екологични проблеми, които да имат отношение към плановете и да поставят ограничения или допълнителни изисквания за реализирането на предвижданията им. Не се очаква същите да доведат до задълбочаване на съществуващи проблеми или до възникване на нови.

12. БДДР – Плевен изразява становище (изх. № ПУ-01-803-(6) от 13.02.2024 г.), че в ДЕО и приложенията към него коректно са отразени препоръките, дадени от дирекцията. Подкрепя предпочетената алтернатива (Вариант 2) за реализиране на ЧИОУП и ПУП – ПЗ, при която ПИ с идентификатори 51665.121.820 и 51665.121.823 по КККР на с. Николово, общ. Монтана не са включени в изграждането на ФЕЦ и техническа инфраструктура към тях, което ще намали прякото въздействие върху водния обект (р. Шугавица).

13. С изх. № № 10-7-1/01.02.2024 г., Регионалната здравна инспекция – Монтана изразява становище, че ДЕО е прецизно разработен и аргументиран с оглед запазване и предотвратяване на възможно отрицателно влияние върху здравето на хората.

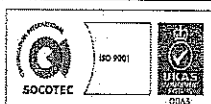
14. С изх. № РД-1682-1/15.03.2024 г., Областна дирекция „Земеделие“ – Монтана, изразява становище, че с оглед разпоредбите на чл. 24б от *Закона за опазване на земеделските земи*, за постигане на националната цел по чл. 12, ал. 1 от *Закона за енергията от възобновяеми източници* и във връзка с прилагане на насърчението по чл. 17, ал. 1, т. 8 от същия закон, земеделските земи се считат с променено предназначение след влизането в сила на подробен устройствен план, предвиждащ изграждане на обект за производство на енергия от възобновяеми източници и издаване на удостоверение от министъра на земеделието и храните или оправомощено от него длъжностно лице, което да послужи за служебно отразяване на промяната на предназначението на земеделската земя.

15. Съгласно изготвения ДОСВ на ЧИОУП на община Монтана и ПУП – ПЗ върху предмета на опазване в защитена зона BG0001037 „Пъстрина“:

15.1. При реализирането на плановете се очаква засягане на територията на защитената зона с приблизително 11,19 ха за Вариант 1 и 9,5 ха за Вариант 2, което представлява съответно 0,32% и 0,27% от площта на зоната. Не се очаква кумулативен ефект с други плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения.

15.2. Очакваното засягане на местообитанията и видовете, предмет на опазване е свързано с отнемане на площи от местообитанията на едно природно местообитание и различни типове местообитания на 13 животински вида. Всички загуби се оценяват на значително под 10% от площите им в защитената зона, без кумулативен ефект.

15.3. Предполага се евентуално безпокойство върху индивидите на 10 вида, но само при наличието им в близките до територията на плановете места, със засягане на значително по-малко от 10% от популацията им.



15.4. Няма да бъдат значително увредени структурата, функциите, целите, местообитанията и видовете предмет на опазване на защитена зона BG0001037 „Пъстрина”.

15.5. От съображения, свързани основно с намаляване на въздействието върху защитена зона BG0001037 „Пъстрина”, от екипа разработил ДОСВ е предпочетен Вариант 2, при който ПИ 51665.121.820 и 51665.121.823 не са включени в изграждането на ФЕЦ и техническа инфраструктура към тях. При този вариант се запазват в по-голяма степен местообитанията на следните видове животни: големия подковонос (*Rhinolophus ferrumequinum*), малкия подковонос (*Rhinolophus hipposideros*), видрата (*Lutra lutra*), обикновената блатна костенурка (*Emys orbicularis*), гребенестия тритон (*Triturus cristatus*), червенокоремната бумка (*Bombina bombina*), жълтокоремната бумка (*Bombina variegata*), офиогомфуса (*Ophiogomphus cecilia*), бръмбара рогач (*Lucanus cervus*) и бисерната мида (*Unio crassus*), поради което се оценява като по-приемлив по отношение целите и предмета на опазване на защитената зона.

15.6. Заключение на екипа, изготвил ДОСВ е, че не се очаква загуба на индивиди, фрагментация на площи и популации, наличие и разпространение на инвазивни чужди видове, химически, хидроложки и геоложки промени на средата, които да повлияят на целите и предмета на опазване на защитената зона. Предвид неголямата засегната площ, вида и сила на очакваните въздействия не се предполага промяна във функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0001037 „Пъстрина” от реализирането на плановете.

16. В рамките на консултациите с обществеността по чл. 25 от Наредбата за ОС, в РИОСВ – Монтана не са постъпили писмени мотивирани становища от заинтересовани лица или становища, в които е предоставена нова информация, различна от представената в ДОСВ.

17. Въз основа на резултатите от изготвената прогнозна оценка на евентуалните отрицателни въздействия върху околната среда, при прилагането ЧИОУП на община Монтана и ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 51665.121.819, 51665.121.820, 51665.121.821, 51665.121.822 и 51665.121.823 по КККР на с. Николово, общ. Монтана, от авторите на доклада за ДЕО и ДОСВ са препоръчани адекватни мерки за намаляване, предотвратяване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от прилагането на плановете върху околната среда и човешкото здраве.

18. Независимите експерти, изготвили ДЕО правят заключение, че прилагането на ЧИОУП на община Монтана и ПУП – ПЗ по Вариант 2 няма да доведе до възникването на значителни отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда, и човешкото здраве. На база наличната и анализирана информация, заключението за отрицателното въздействие на плановете върху структурата, функциите, целите, местообитанията и видовете предмет на опазване на защитена зона BG0001037 „Пъстрина”, е че те няма да бъдат значително увредени.

19. По време на осигурения обществен достъп до ДЕО и ДОСВ, не са постъпили писмени мотивирани становища от заинтересовани лица срещу проекта на ЧИОУП на община Монтана и ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатори 51665.121.819, 51665.121.820, 51665.121.821, 51665.121.822 и 51665.121.823 по КККР на с. Николово, общ. Монтана. Получените становища, бележки и предложения в резултат на консултациите са отразени по подходящ начин в тези доклади и в предвидените мерки.

20. Със свое Решение МО II-2/2024 г. от 20.03.2024 г., експертният екологичен съвет при РИОСВ – Монтана предлага на директора на РИОСВ – Монтана да съгласува със становище по екологична оценка ЧИОУП на община Монтана и ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатори 51665.121.819, 51665.121.820, 51665.121.821, 51665.121.822 и 51665.121.823 по КККР на с. Николово, общ. Монтана.

и при следните мерки и условия:



I. Мерки и условия за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от прилагането на ЧИОУП на община Монтана и ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 51665.121.819, 51665.121.820, 51665.121.821, 51665.121.822 и 51665.121.823 по КККР на с. Николово, общ. Монтана:

A. Общи:

1. Инвестиционни предложения/планове, програми или проекти, произтичащи от ЧИОУП на община Монтана и ПУП – ПЗ, за които се изисква провеждане на процедура по ОВОС/ЕО (по реда на глава шеста на ЗООС) и оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на ЗБР) да се одобряват по реда на съответния специален закон, само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.

2. Да се спазват режимите, определени в Заповед № РД-352/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите за обявяване на защитена зона BG0001037 „Пъстрина” при реализиране на плановете.

Б. В окончателните проекти на плановете:

1. За ПИ с идентификатори 51665.121.820 и 51665.121.823 по КККР на с. Николово, общ. Монтана да се запази текущото предназначение на земята, като не се допуска промяна/усвояване на терените за строителство.

2. По границите на засегнатите имоти да се изгради дървесно-храстов пояс от растителни видове, характерни за района.

3. Да се запазят местообитанията в свободните от застрояване площи в обхвата на ЧИОУП на община Монтана и ПУП – ПЗ.

4. При ограждане на засегнатите имоти да се остави свободно разстояние около 20 см между терена и долния край на оградата, или при плътно поставяне към терена да се оставят подходящи по размер отвори (мин. 30x20 см) по долния край на оградата, на разстояние от максимум 8 м един от друг.

В. При прилагането на плановете:

1. Монтажа на фотопанелите да се извърши чрез набиване на основи с малка площ на въздействие.

2. Фотопанелите да бъдат разположени на оптимална височина (поне 1,5 м).

3. Изготвяне и прилагане на Аварийни планове за действия при бедствия, аварии и катастрофи.

4. При посещенията на терена с транспорт да не се излиза извън пътищата или местата за работа и престой на превозните средства.

5. Естествената тревна покривка под фотоволтаичните панели да се запази с максимално допустима плътност и височина.

6. Да не се поврежда или унищожава без основателна причина растителността в района.

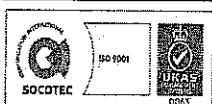
7. Да не се изхвърлят отпадъци извън определените за целта места.

8. При необходимост от химическо третиране на тревната покривка в засегнатите имоти, да не се използват продукти за растителна защита и биоциди от професионална категория на употреба, освен при каламитет, епифитотия, епизоотия, епидемия или при прилагане на селективни методи за борба с инвазивни чужди видове.

9. Строителните работи да се извършват извън размножителния период (май – юли) на повечето животински видове, предмет на опазване от защитената зона.

10. Непосредствено преди премахването на растителността да се проверят терените за наличие на бавноподвижни гръбначни животни.

11. При откриване на мъртви или наранени индивиди от защитени животински видове да бъде уведомявана РИОСВ – Монтана.



12. Да не се обезпокояват, нараняват или умъртвяват целенасочено индивиди на животински видове.
13. Да се използват неполяризиращи бели ленти по границите и/или напречно на панелите.
14. По възможност да се използват основно „сухи“ методи за почистване на панелите.
15. Теренът да се охранява предимно дистанционно.
16. При озеленяване на обекта да не се допуска използването на неместни и инвазивни за района видове.
17. Прилагането на ЧИОУП на община Монтана и ПУП – ПЗ и реализацията на произтичащите от тях дейности да бъдат съобразени с програмите от мерки на действащия към момента на реализирането им ПУРБ и ПУРН, в това число и мерките от становищата по екологична оценка на съответния план за управление.
18. Недопускане на дейности, водещи до отвеждане в подземните водни тела на опасни вещества, като:
- пряко или непряко отвеждане на битово-фекални отпадъчни води;
 - разливи от резервоарите на транспортната и строителната техника по време на строителството;
 - изхвърляне на отпадъци извън регламентираните за това места.
19. Предаване на генерираните отпадъци за последващо подходящо третиране, въз основа на договор с фирма, притежаваща разрешително/регистрационен документ по *Закона за управление на отпадъците* за съответния код отпадък.
20. При прилагане на мерките, свързани със строителство, да не се допуска замърсяването на речните легла със строителни материали и гориво-смазочни материали от строителната техника.
21. Реализацията на проекти и намерения, които предвиждат ползване и/или водовземане от повърхностни и подземни води, произтичащи от прилагането на плановете, да бъдат съгласувани за допустимост спрямо екологичните цели и плановете мерки за постигане на добро състояние на водите в ПУРБ, както и спрямо целите на управлението на риска от наводнения и предвидените мерки в ПУРН за съответния период на действие.
22. При необходимост от водовземане и/или ползване на повърхностен или подземен воден обект, следва да се има предвид, че тези дейности подлежат на разрешителен режим на основание чл. 44 и чл. 46 от *Закона за водите* (ЗВ). Разрешителни за водовземане и ползване на воден обект се издават при спазване изискванията на Глава четвърта „Разрешителен режим“ и Глава осма „Опазване на водите и водните обекти“ от ЗВ и нормативните актове по прилагането му.
23. За предвидената за етапа на строителство химическа тоалетна, да се осигури периодично извозване от лицензирана фирма и предаване в канализационна система за последващо третиране.
24. Да не се допуска изхвърляне и съхраняване на отпадъци и миенето и обслужването на транспортни средства и техника в засегнатите от плановете имоти, както и в съседни на тях имоти.
25. Използване на технически изправна строителна механизация.
26. Извършване на ежедневен визуален контрол за наличие на течове от двигателните отделения на строителната и транспортната техника.
27. Изготвяне на Инструкция за действия при аварийни разливи на опасни вещества.
28. Осигуряване на превантивни средства за справяне при аварийни разливи на опасни вещества – варел за предварително съхраняване на изгребани замърсени земни маси; подходящи инструменти за изгребване на замърсени земни маси; адсорбенти за попиване на евентуални разливи на горива, масла, хидравлични течности и др.
29. При аварийни ситуации със строителна/транспортна техника, като разливи на горива, масла, хидравлични течности и др. незабавно да се пристъпи към почистване на

засегнатия терен, в т.ч. изкопаване на замърсения участък и третирането на отнетия материал като опасен отпадък.

30. Зареждането на строителната техника с горивни материали, както и подмяната на масла следва да става единствено в специализирани обекти, не на терен.

31. При реализацията на плановете да се спазват изискванията на чл. 134 и чл. 143 от ЗВ.

32. При строителството, хумусният слой да се отнеме разделно при започване на строителните дейности, да се събира и депонира на подходящи места в границите на имотите, като след това се използва при възстановяването на нарушените по време на строителството територии.

33. При транспортиране на твърди насипни прахообразни материали да се използват само затворени или покрити с платница транспортни средства.

34. При товаро-разтоварни дейности, транспортиране и складиране на земни маси и строителни материали да се спазват изискванията на чл. 70 на *Наредба № 1/27.06.2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферния въздух от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии* с цел недопускане и/или ограничаване на неорганизираните прахови емисии и минимизиране на емитираните отработени газове от строителната и транспортна техника.

35. В сухо и ветровито време да се извършва оросяване на работните участъци с цел недопускане на неорганизираните прахови емисии.

36. При откриване на находки с признаци на културни ценности, да се спре дейността на обекта до получаване на указания за последващи действия от компетентните органи, като се действа съобразно чл. 160 от *Закона за културното наследство*.

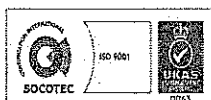
37. Използване на техника, съответстваща на изискванията на *Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на машини и съоръжения, които работят на открито* по отношение на шума, излъчван във въздуха.

II. Мерки за наблюдение и контрол при прилагане на ЧИОУП на община Монтана и ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 51665.121.819, 51665.121.820, 51665.121.821, 51665.121.822 и 51665.121.823 по КККР на с. Николово, общ. Монтана:

1. Веднъж на три години от одобряването на плановете, възложителя да изготвя доклад по наблюдението и контрола при прилагането им, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици от осъществяването им, който да се представя в РИОСВ – Монтана за одобряване.

2. Наблюдението и контрола на въздействията върху околната среда при прилагането на плановете да се извършват въз основа на следните мерки и индикатори:

Мярка за наблюдение и контрол	Индикатори	Отговорен орган за контрола и изпълнението
Спазване на устройствените параметри, заложиени в плановете.	Устройствени показатели: Кинт; плътност на застрояване – %; височина – м; озеленена площ – %	Община Монтана Възложител



Образуваните отпадъци да се събират отделно и съхраняват до предаване на фирми, притежаващи разрешение за транспортиране и оползотворяване/обезвреждане на генерираните отпадъци.	Сключен договор, количество предадени отпадъци	Възложител
Предпазване на почвата от възникване на ерозионни процеси.	Площ, засегната от ерозия, дка	Възложител, РИОСВ – Монтана
Максимално запазване на съществуващата храстова и тревна растителност в границите на фотоволтаичния парк (в свободните площи) и извън строителните площадки.	Наличие на растителност, дка	Възложител, РИОСВ – Монтана
Контрол по спазване на смекчаващите мерки за предотвратяване, намаляване и отстраняване на неблагоприятното въздействие от прилагането на плановете върху защитена зона BG0001037 „Пъстрина”.	Изпълнени мерки/установени нарушения/наложени санкции	Възложител РИОСВ – Монтана

3. При констатирани неблагоприятни последствия върху околната среда да се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното им отстраняване.

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменението на плановете, възложителят/новият възложител трябва да информира своевременно директора на РИОСВ – Монтана.

Становището по ЕО губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не са одобрени ЧИОУП на община Монтана и ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 51665.121.819, 51665.121.820, 51665.121.821, 51665.121.822 и 51665.121.823 по КККР на с. Николово, общ. Монтана.

Становището може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му по административен ред пред министъра на околната среда и водите и/или по съдебен ред пред Административен съд София – град, съгласно *Административнопроцесуалния кодекс*, чрез РИОСВ – Монтана.

Дата: 25.03.2009

ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ /
Директор на РИОСВ – Монтана

