



от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – МОНТАНА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от: „УЪРЛД ЕНЕРДЖИ 5“ ЕООД
ЕИК: 208014452
Седалище и адрес на управление: Гр. София, площад „България“ №1, административна сграда ПРОНО, ет. 15, офис 12
Пълен пощенски адрес: Гр. София, 1463, площад „България“ №1, административна сграда ПРОНО, ет. 15, офис 12
Телефон и e-mail:
Управител
Лице за контакти:

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че «УЪРЛД ЕНЕРДЖИ5» ЕООД има следното инвестиционно предложение:

„Изграждане на център за данни (Data Center) с IT мощност 10 MW и съпътстваща енергийна, охлаждаща, телекомуникационна и обслужваща инфраструктура в ПИ 44238.508.208 по КККР на гр. Лом, община Лом, област Монтана“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение е за изграждане на нов център за данни (Data Center) в ПИ 44238.508.208 по КККР на гр. Лом, община Лом, област Монтана. Предвижда се начален инсталиран IT капацитет 10 MW, реализиран поетапно в два етапа по 5 MW. Центърът ще бъде предназначен за разполагане и непрекъсната експлоатация на сървърно, комуникационно и информационно оборудване за обработка, съхранение и пренос на цифрови данни, облачни услуги, високопроизводителни изчисления и други свързани цифрови услуги. Инвестиционното предложение е ново. Предвижда се хибридно електрозахранване от електроенергийната мрежа чрез ПС Лом и от фотоволтаична електроцентрала, допълнено с батерийна система за съхранение на електроенергия (BESS), UPS системи и аварийно резервно електрозахранване. Охлаждането се предвижда като хибридна система с преобладаващ сух режим, free-cooling, чилъри/сухи охладители и адиабатично подпомагане само при необходимост.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани дейности и техническа инфраструктура:

Площадката е с площ 4 159 кв. м. Проектната концепция предвижда компактно разполагане на основната сграда на дейта центъра и необходимите технически зони, като конкретните показатели за застрояване ще бъдат определени с инвестиционния проект и съобразени с действащия устройствен режим.

Началният IT капацитет е 10 MW, разпределен в два модула/етапа по 5 MW. Ориентировъчната обща електрическа мощност на обекта, включително охлаждане, електрозагуби и спомагателни системи, е приблизително 13–15 MW при пълно натоварване.

Основните технологични процеси включват:

- непрекъсната работа на сървърно, мрежово и телекомуникационно оборудване;
- преобразуване и разпределение на електрическа енергия;
- непрекъсваемо електрозахранване чрез модулни UPS системи с литиево-йонни батерии, проектно резервиране N+1 и ориентировъчна автономия 10–15 минути;

- съхранение и управление на електроенергия чрез BESS с ориентировъчна мощност 5 MW и енергиен капацитет 20 MWh;
- хибридно охлаждане на IT оборудването чрез затворен воден/гликолов кръг, сухи охладители/чилъри, free-cooling и адиабатично подпомагане при високи външни температури;
- сградна автоматизация, мониторинг, пожарна безопасност, физическа сигурност и контрол на достъпа.

Предвижда се изграждане на основна сграда на дейта центъра, електрозала и UPS помещения, трафопост/електрическа подстанция за площадката, BESS, площадка за сухи охладители/чилъри, аварийни генератори, двустенни резервоари за гориво, пожарен резервоар и помпена група, вътрешни обслужващи пътища, паркоместа, КПП/охрана, ВиК и канализационни връзки и оптична телекомуникационна инфраструктура.

Аварийното резервно електрозахранване ще бъде осигурено от генераторен парк с ориентировъчна обща инсталирана мощност 14–16 MVA, конфигуриран за резервиране N+1. Генераторите ще работят само при отпадане на външното електрозахранване и при краткотрайни периодични тестове и профилактика.

Предвиждат се стандартни земни и изкопни работи за фундаменти, кабелни и ВиК трасета и подземна инфраструктура. Ориентировъчната дълбочина на обичайните изкопи е до около 2.5 m, с локално по-големи дълбочини при необходимост от фундаментни или технически съоръжения. Не се предвижда използване на взривни вещества.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени дейности; необходими съгласувателни/разрешителни документи и органи:

Инвестиционното предложение е функционално свързано със съществуващата енергийна и техническа инфраструктура в района на гр. Лом. Предвижда се електрозахранване от електроенергийната мрежа чрез ПС Лом и използване на електроенергия от ФЕЦ, както и BESS за управление на товара, усвояване на произведената възобновяема енергия и ограничаване на върховите мощности.

Ще бъдат проведени необходимите процедури за присъединяване към електроенергийната мрежа и съгласуване на електрическите съоръжения с компетентния мрежови оператор. За строителството ще бъдат изготвени и одобрени необходимите инвестиционни проекти и ще бъде издадено разрешение за строеж по реда на ЗУТ. При необходимост ще бъдат проведени приложимите съгласувателни процедури по ЗООС, Закона за водите, Закона за биологичното разнообразие, Закона за енергетиката, Закона за управление на отпадъците, както и изискванията за пожарна безопасност и безопасност при работа.

ВиК връзките ще бъдат съгласувани със съответния ВиК оператор. Оптичните връзки ще се изпълнят чрез един или повече независими телекомуникационни оператори. До обекта има изпълнени и действащи оптични връзки на А1 и Виваком.

4. Местоположение:

Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 44238.508.208 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Лом, община Лом, област Монтана, с площ 4 159 кв. м. Трайното предназначение на територията е „Урбанизирана“, а начинът на трайно ползване е „За друг вид производствен, складов обект“. Предходният идентификатор е 44238.508.178; по предходен план: квартал 300, парцел XXXII.

По данни от представената кадастрална скица собственик на имота е „КЕЙ ДИВЕЛЪПМЪНТ КОНСТРАКШЪН“ ЕАД. Няма данни за регистрирани сгради в имота и няма вписани носители на други вещни права.

Транспортният достъп се предвижда от съществуващата улична мрежа в района. Конкретният вход/изход и организацията на вътрешното движение ще бъдат уточнени с инвестиционния проект. Географските/проекционните координати на характерните точки от границата на имота ще бъдат приложени към графичните материали/комбинирана скица.

Площадката не спада към защитени територии, защитени зони от Националната екологична мрежа, обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на културното наследство. Предвид местоположението и характера на дейността не се очаква трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Основният ресурс за експлоатацията е електрическа енергия. Предвижда се хибридно захранване от електроенергийната мрежа чрез ПС Лом и от ФЕЦ, допълнено от BESS 5 MW / 20 MWh. Проектната IT мощност е 10 MW, а общата електрическа мощност на обекта се очаква ориентировъчно в диапазона 13–15 MW при пълно натоварване.

Водоснабдяването ще се осигурява от съществуващата ВиК мрежа. Вода ще се използва за питейно-битови и санитарни нужди, противопожарен резерв и ограничено технологично потребление за хибридно охлаждане при високи външни температури. Проектната цел е минимално водопотребление чрез преобладаващо сух режим на охлаждане.

Ориентировъчното потребление за питейно-битови нужди се очаква до около 2–5 куб. м/ден в зависимост от числеността на персонала. Технологичното водопотребление е сезонно и ще възниква основно при адиабатичен режим; като проектна горна граница за най-топлите дни се приема ориентировъчно до около 50 куб. м/ден, като средногодишното количество се очаква значително по-ниско. Точните количества ще бъдат определени след избор на доставчик и окончателна охладителна конфигурация.

По време на строителството ще се използват стандартни строителни материали – бетон, армировка, метални конструкции, кабели, изолационни и инсталационни материали. Не се предвижда добив на природни ресурси от площадката.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, включително при възможен контакт с води:

При нормална експлоатация на IT оборудването не се формират технологични емисии във водите. Потенциално използваните технически течности включват топлоносители/водно-гликолови смеси в затворени охлаждащи кръгове, смазочни масла, дизелово гориво за аварийните генератори, хладилни агенти и електролити, съдържащи се в затворени батерийни системи.

Съоръженията за гориво и технически течности ще бъдат разположени върху водонепропускливи площадки/в защитени зони, с двустенни резервоари, контрол на течове и мерки за задържане на евентуални аварийни разливи. При нормална експлоатация не се предвижда директен контакт на опасни вещества с повърхностни или подземни води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Основната дейност на центъра за данни не е свързана с постоянен горивен технологичен процес и при нормална експлоатация не се очакват значителни организирани емисии във въздуха.

Временни и локални емисии ще възникват по време на строителството от прах и отработени газове на строителната техника и транспортните средства. По време на експлоатацията епизодични емисии могат да възникват от аварийните дизелови генератори при отпадане на външното електрозахранване и при периодични функционални тестове. Основните възможни замърсители са азотни оксиди (NOx), въглероден оксид (CO), въглероден диоксид (CO₂), прахови частици и минимални количества въглеродороди, от резервни генератори.

Предвижда се използване на съвременни генератори, отговарящи на приложимите емисионни и технически изисквания. Работата им при нормален режим на обекта ще бъде ограничена до тестове и аварийни ситуации.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството се очаква образуване на изкопни земни маси и строителни отпадъци – бетон, метали, дървесина, кабели, опаковки, пластмаси и ограничени количества смесени битови отпадъци. Управлението им ще се извършва разделно и съобразно приложимите нормативни изисквания, чрез предаване на лица с необходимите разрешения/регистрационни документи.

По време на експлоатацията се очакват основно битови отпадъци, отпадъци от опаковки, бракувано електрическо и електронно оборудване, батерии/акумулатори при подмяна, масла,

филтри и консумативи от техническото обслужване. Опасните отпадъци ще се съхраняват временно на обособени и обозначени места и ще се предават на правоспособни оператори.

Не се предвижда третиране или обезвреждане на отпадъци на площадката, извън временното им съхраняване до предаване.

9. Отпадъчни води:

При експлоатацията ще се формират основно битово-фекални отпадъчни води от персонала и ограничени технологични води от обслужването на хибридна охлаждаща система, ако такива се формират. Битово-фекалните води ще бъдат отвеждани към съществуващата канализационна мрежа след съгласуване с ВиК оператора.

Ориентировъчното количество битово-фекални отпадъчни води се очаква в диапазона около 2–5 куб. м/ден. Хибридна охлаждаща система е предвидена с преобладаващо сух режим и затворени циркулационни кръгове, поради което не се очакват значителни постоянни технологични отпадъчни води. При необходимост от периодично изпускане/промивка, водите ще се управляват съобразно качествения им състав и условията на ВиК оператора.

Дъждовните води от покривите и чистите площадки ще се отвеждат организирано съгласно проектното решение. В зоните с потенциален риск от замърсяване с нефтопродукти ще бъдат предвидени подходящи технически мерки, включително при необходимост локално улавяне/сепариране.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката, и капацитет на съоръженията:

На площадката могат да бъдат налични опасни химични вещества и смеси, свързани с резервното електрозахранване, охлаждането и техническото обслужване, а именно дизелово гориво, смазочни масла, хладилни агенти, топлоносители и вещества, съдържащи се в затворените UPS/BESS системи.

За аварийните генератори се предвижда дизелово гориво в двустенни сертифицирани резервоари с общ проектен обем ориентировъчно до около 80 куб. м, като точният обем ще бъде определен според необходимата автономия и окончателната генераторна конфигурация. Резервоарите ще бъдат оборудвани с контрол на течове и мерки за предотвратяване и локализиране на разливи.

BESS е с ориентировъчна мощност 5 MW и капацитет 20 MWh, изпълнен като фабрично затворени батерийни модули/контейнери с интегрирана BMS, температурен контрол, пожароизвестяване и пожарогасене. UPS батериите също ще бъдат фабрично затворени системи. Предвижда се използване на охлаждащи агенти с нисък потенциал за глобално затопляне (low-GWP), конкретният тип и количество ще бъдат определени при избор на оборудването.

След окончателния избор на оборудването ще бъде извършена проверка на вида и количествата опасни вещества спрямо приложимите прагове по ЗООС и подзаконовите актове за предотвратяване на големи аварии.

I. Искане към компетентния орган

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем по реда на глава шеста от ЗООС.

☐ Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐ Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или съответната приложима процедура по ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Предвиждат се мерки за ограничаване на въздействието върху околната среда, включително използване на възобновяема електроенергия, BESS, енергийно ефективни UPS и охлаждащи системи, free-cooling, нисководно хибридно охлаждане, озеленяване, акустично обезшумяване на техническото оборудване, контрол на аварийни разливи и разделно събиране на отпадъците.

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение съгласно изискванията на ЗООС.
 2. Документи, удостоверяващи права за инициране/кандидатстване за одобряване на инвестиционното предложение.
 3. Допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение.
 4. Кадастрална скица на ПИ 44238.508.208.
 5. Концептуална схема за разполагане на дейта центъра и техническата инфраструктура.
 6. Картен материал/ситуация в подходящ мащаб с транспортен достъп, връзки към техническата инфраструктура и отношение към елементите на НЕМ.
 7. Електронен носител – 1 бр. (ако се изисква при избрания начин на подаване).
- ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения e-mail.
- ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка ☒ с предоставяната услуга на посочения e-mail.
- ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да ~~бъде~~ получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 06.10.2026,

Уведомител: _____
(подпис)