



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 14 – П/2026 г.

за прекратяване на процедура по екологична оценка (ЕО)

Процедурата по реда на глава шеста от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) за **Изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Белоградчик и Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхвата на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 81459.79.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Чифлик, общ. Белоградчик** е започнала с внасяне на искане в Регионална инспекция по околната среда и водите – гр. Монтана (РИОСВ – Монтана), заведено с вх. № 10-00-112/18.02.2026 г. и прието като уведомление по смисъла на чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО). Възложители на плановете са И

Т

и Община Белоградчик, с адрес на седалище: гр. Бѐлоградчик, оощ. Бѐлоградчик, обл. Видин, ул. „Княз Борис І“ № 6, БУЛСТАТ 000159458.

Съгласно представената информация, с изменението на ОУП на община Белоградчик в обхвата на ПИ с идентификатор 81459.79.11 (зеделска територия, НТП *Зеленчукова градина*, площ 4618 м²) по КККР на с. Чифлик, общ. Бѐлоградчик се определя устройствена зона за „Обществено обслужване (Оо)“. С ПУП – ПРЗ имотът ще се урегулира по външни имотни граници в самостоятелен УПИ I-79.11 „за къмпинг“, кв. 79 по плана на с. Чифлик, общ. Бѐлоградчик и ще се определи застрояването му (височина ≤10 м; плътност на застрояване до 60%; Кинт 1,2; минимално озеленяване 40%; начин на застрояване – свободно). Изработването на двата плана е допуснато с Решение № 353 от Протокол № 30/28.11.2025 г. на Общински съвет – Бѐлоградчик.

Извършена е проверка относно допустимостта на плановете спрямо режимите, определени в действащите План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район. Съгласно изразеното с изх. № ПУ-01-192-2/05.03.2026 г. на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) – Плевен становище, реализирането на изменението на ОУП на община Бѐлоградчик и ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 81459.79.11 по КККР на с. Чифлик, общ. Бѐлоградчик е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложен в ПУРБ 2022 – 2027 г. в Дунавски район, и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите при спазване на мерките, посочени в становището. Плановете са допустими спрямо ПУРН 2022 – 2027 г. в Дунавски район. Предвидените дейности не са в противоречие с Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

Предвид това, че ПИ с идентификатор 81459.79.11 по КККР на с. Чифлик, общ. Бѐлоградчик попада в границите на две защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000 – BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обявена със Заповед № РД-268/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите) и BG0002002 „Западен Балкан“ за опазване на дивите птици (обявена със Заповед № РД-119/09.02.2012 г. и изменена със Заповед № РД-68/28.01.2013 г. на министъра на околната среда и водите) е извършена проверка за допустимост с предмета и целите на опазване в горепосочените защитени зони, при която е установено, че плановете не противоречат на ограничителните режими, вписани в заповедите за обявяването на защитените зони.

С изх. № 10-00-112-3/09.03.2026 г. на РИОСВ – Монтана, на основание чл. 8, ал. 4 от Наредбата за ЕО, възложителите са информирани, че изменението на ОУП на община Бѐлоградчик и ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 81459.79.11 по КККР на с. Чифлик,

общ. Белоградчик попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2, т. 1 и т. 2 от Наредбата за ЕО и подлежат на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО. Със същото писмо са уведомени, че плановите подлежат на преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“ и BG0002002 „Западен Балкан“, която ще бъде извършена чрез процедурата по преценяване на необходимостта от ЕО. Дадени са указания за необходимите документи и информация, които възложителите трябва да представят в РИОСВ – Монтана за провеждане на определената процедура. Към писмото е приложено и копие от становището на БДДР – Плевен за съобразяване.

Искане за преценяване на необходимостта от ЕО е внесено на 12.03.2026 г., а съобщение за достъпа до него е поставено на интернет страницата на инспекцията (на 13.03.2026 г.). Документацията е изпратена за консултации с Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Видин. С писмо изх. № 10-3-1/17.03.2026 г., РЗИ – Видин изразява становище, че няма забележки към плановите.

На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която изменението на ОУП и ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 81459.79.11 по КKKP на с. Чифлик, общ. Белоградчик има вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитени зони BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“ и BG0002002 „Западен Балкан“.

С оглед на гореизложеното, на 15.04.2026 г. е постановено Решение № МО 17 – ЕО/2026 г. на директора на РИОСВ – Монтана, с характер да се извърши ЕО. Същото, ведно с указания за следващите действия, които е необходимо да се предприемат за провеждане на процедурата по ЕО са представени на възложителите с писмо изх. № 10-00-181-3/15.04.2026 г. на РИОСВ – Монтана.

С вх. № 10-00-181-5/15.09.2026 г. на РИОСВ – Монтана, от Иван Ангелов Трифонов, с копие до Община Белоградчик е постъпило искане за прекратяване на процедурата по ЕО за *Изменение на ОУП на община Белоградчик и ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 81459.79.11 по КKKP на с. Чифлик, общ. Белоградчик*.

Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства, на основание чл. 56, ал. 1 от *Административнопроцесуалния кодекс* (АПК)

РЕШИХ:

Прекратявам процедурата по ЕО, в т. ч. и съвместената процедура по чл. 31 от ЗБР за Изменение на ОУП на община Белоградчик и ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 81459.79.11 по КKKP на с. Чифлик, общ. Белоградчик, с възложители: Иван Ангелов Трифонов и Община Белоградчик.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – Монтана в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – Видин по реда на АПК.

Дата:

17.9.2026 г.

X

СВЕТОСЛАВ ИЛИЕВ
Директор на РИОСВ-Монтана



3400 гр. Монтана, ул. "Юлиус Ирасек" №4, ПК 55
Тел. (+35996) 300 960, Факс: (+3596) 300 961,
e-mail: riosv@riosv-montana.com