МИНИСТЕРСТВО
НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ МОНТАНА
Вх. № 70-00-958
16.09 2026 г.
гр. Монтана
ул. "Цар Иван Асен" №4

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1

(към Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – МОНТАНА

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от И[redacted]И]

Пълен пощенски адрес:

Телефон и e-mail:

Възложител:

Лице за контакти:

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че имам следното инвестиционно предложение, което ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 29115.14.304 по КККР на с. Железна, общ. Чипровци, обл. Монтана:

- Изграждане на нов обор за отбити телета и телета за угояване с капацитет до 90 места;
- Доставка и монтаж на съоръжения за събиране, съхранение и пречистване на дъждовна вода за нуждите на животновъдния обект;
- Изграждане на мрежова покривна фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) с инсталирана мощност 60 kWp, включително система за съхранение на електроенергия, предназначена за собствено потребление в животновъдния обект.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение обхваща изграждане и експлоатация на нов животновъден обект за групово отглеждане и угояване на отбити телета, със заявен капацитет до 90 животни, в поземлен имот с идентификатор 29115.14.304 в с. Железна, общ. Чипровци, обл. Монтана.

Към обекта се предвижда система за събиране, съхранение и пречистване на дъждовна вода. Събраните валежни води ще се използват като допълнителен воден ресурс за технологични нужди на животновъдния обект, включително за поене на животните и дейности по измиване и поддържане на хигиената, съобразно техническия проект и приложимите изисквания.

Допълнително върху покрива на новия телеуготителен обор се предвижда изграждане на мрежова ФЕЦ с инсталирана мощност 60 kWp и система за съхранение на електроенергия. Произведената електроенергия е предвидена за собствено потребление от консуматорите на животновъдния обект. Не се предвижда производство на електроенергия с основна цел продажба.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ и необходима техническа инфраструктура

Основната дейност след реализацията на инвестицията ще бъде групово отглеждане и угояване на отбити телета. Проектният капацитет е до 90 места.

Поземленият имот е с площ 19 450 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за стопански двор“. Новият обор, системата за дъждовна вода и свързаните с тях съоръжения ще бъдат разположени в рамките на имота съгласно инвестиционната и строителната документация.

За изграждането на новия обор ще се извършват строително-монтажни работи, включително подготовка на строителната площадка, земни и изкопни работи за основи и необходимите вътрешноплощадкови връзки, изпълнение на конструкция, покрив, настилки и инсталации. Дълбочините и обемите на изкопите ще бъдат съобразени с инвестиционния проект, който предстои да бъде одобрен от главния архитект на общината. Не се предвижда използване на взрив.

Ще се използва съществуващият транспортен достъп до имота. Не се предвижда изграждане на нов външен път. Необходимите вътрешноплощадкови електрически, водни и технологични връзки ще бъдат изпълнени в рамките на имота съгласно проектната документация. ФЕЦ ще бъде монтирана върху покрива на новия обор, а системата за съхранение на електроенергия и съпътстващото електрооборудване ще бъдат разположени съгласно техническия проект.

3. Връзка с други дейности и необходими съгласувателни/разрешителни документи

Инвестиционното предложение е ново за посочения имот и включва строителство на нова стопанска сграда и монтаж на технологични и енергийни съоръжения.

За новия обор се предвижда одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията. Системата за събиране и пречистване на дъждовна вода и покривната ФЕЦ със система за съхранение на електроенергия ще бъдат изпълнени при спазване на приложимите технически, строителни, електротехнически и екологични изисквания и на издадените за обекта разрешителни/съгласувателни документи.

Не се предвижда промяна на предназначението на имота извън дейности, съответстващи на неговото отреждане за стопански двор.

4. Местоположение

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 29115.14.304 по КККР на с. Железна, общ. Чипровци, обл. Монтана, местност „Парасински рът“, с площ 19 450 кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за стопански двор“.

Правото на собственост на възложителя върху имота е удостоверено с нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 05.03.2026 г. Не се предвижда засягане или промяна на съществуващата външна пътна инфраструктура. Не се очаква трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията

По време на строителството ще се използват обичайни строителни материали, електроенергия и вода в количества, необходими за извършване на строително-монтажните работи.

При експлоатацията основните ресурси са вода за поене на животните и за санитарно-хигиенни и технологични дейности, както и електроенергия за обслужване на обекта. Системата за събиране и пречистване на дъждовна вода ще осигурява допълнителен воден ресурс от валежни води. Не се предвижда чрез тази система водовземане от повърхностен или подземен воден обект.

Част от електропотреблението на животновъдния обект ще се покрива от предвидената покривна ФЕЦ 60 kWp със система за съхранение на електроенергия.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води

Не се предвижда технологичен процес, при който да се използват или изпускат приоритетни и/или опасни вещества в контакт с повърхностни или подземни води. При строителството и експлоатацията ще се спазват изискванията за недопускане на замърсяване на почви и води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители

По време на строително-монтажните работи са възможни временни и локални прахови емисии и емисии от двигателите на строителната и транспортната техника.

При експлоатацията на животновъдния обект са възможни неорганизирани емисии на миризми и амоняк, характерни за отглеждането на животни и управлението на животински тор. Те ще се ограничават чрез редовно почистване, подходяща организация на отглеждането и управление на тора съгласно технологичната документация и приложимите ветеринарно-санитарни и екологични изисквания. Фотоволтаичната система не генерира емисии във въздуха при нормална експлоатация.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране

По време на строителството се очаква образуване на строителни отпадъци, земни маси, отпадъци от опаковки, метал, дървесина, кабели и други монтажни материали. Отпадъците ще се събират разделно и ще се управляват в съответствие със Закона за управление на отпадъците и приложимите подзаконови актове, като при необходимост ще се предават на лица с необходимите разрешителни или регистрационни документи.

При експлоатацията ще се образуват животински тор и обичайни отпадъци от дейността на животновъдния обект. Животинският тор ще се управлява съгласно технологичния проект и приложимите ветеринарно-санитарни и екологични изисквания. От поддръжката на ФЕЦ и системата за съхранение не се очакват постоянни отпадъчни потоци; излезли от употреба компоненти ще се предават по установения нормативен ред.

9. Отпадъчни води

По време на строителството не се очаква формиране на производствени отпадъчни води извън обичайните води, свързани с битовите нужди на строителния персонал и строителните дейности.

При експлоатацията е възможно формиране на отпадъчни води от санитарно-хигиенни и технологични дейности, включително при измиване и почистване на животновъдния обект. Начинът на събиране, отвеждане и/или третиране ще бъде изпълнен съгласно инвестиционния проект, който предстои да бъде одобрен от главния архитект на общината, и приложимите нормативни изисквания. Събраните чисти дъждовни води от покривни площи ще се използват след предвиденото пречистване за нуждите на обекта и не представляват производствени отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката

Не се предвижда използване или съхранение на опасни химични вещества в количества, попадащи в обхвата на чл. 99б от ЗООС и нормативната уредба за предотвратяване на големи аварии. Системата за съхранение на електроенергия към ФЕЦ ще представлява заводски изпълнено електротехническо оборудване и ще се монтира и експлоатира съгласно техническите изисквания на производителя и приложимите правила за безопасност.

I. Моля да ме информирате за необходимите действия, които следва да предприема по реда на глава шеста от ЗООС и по реда на Закона за биологичното разнообразие, когато е приложимо.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Инвестиционното предложение обхваща в един и същ имот свързани инвестиции в животновъдна сграда, система за събиране и пречистване на дъждовна вода и покривна ФЕЦ със система за съхранение на електроенергия за собствено потребление. Моля при произнасянето си компетентният орган да обхване всички описани компоненти на инвестиционното предложение.

Прилагам:

1. Документ за собственост на ПИ 29115.14.304 – нотариален акт от 05.03.2026 г.;
2. Актуална скица/схема на поземления имот;
3. Ситуационен план и налична проектна документация за новия обор;
4. Техническа информация/спецификация на системата за събиране и пречистване на дъждовна вода;
5. Техническа информация/спецификация и схема за покривната ФЕЦ 60 kWp и системата за съхранение на електроенергия;
6. Документи за обявяване на инвестиционното предложение по реда на чл. 95, ал. 1 от ЗООС, когато са приложими;
7. Други документи, изискани от компетентния орган.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения адрес на електронна поща.

Дата: 16.09.26 **г.**

Уведомител: