Община Видин
Видин 3700,пл.Бдинци №2
тел.094/609 402, 094/609 476
РД-02-06-1013 20.02.25г.

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1
от Наредбата за ОВОС

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ – МОНТАНА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Община Видин

Пълен пощенски адрес: гр. Видин 3700, пл. „Бдинци“ №2

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Лице за контакти:

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че във връзка с предстоящо подаване на проектна документация по Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027, Приоритет 1 „Интегрирано градско развитие“, Община Видин има следното инвестиционно предложение (ИП):
„Спортно-туристически рекреационен комплекс“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

ИП предвижда изграждане на Спортно-туристически рекреационен комплекс в с.Кошава, община Видин и осигуряване на съоръжения и удобства за различни развлекателни дейности. Целта на проекта е да се създаде жизнено и приобщаващо пространство, което насърчава физическата активност, социалното взаимодействие, опазването на околната среда и икономическата жизненост по поречието на р.Дунав. Други цели са да се осигури пространство за хора от всички възрасти и произход да се събират, да общуват и да участват в различни дейности, насърчавайки чувството им общност. Специфичните цели на проекта са привличане на туристи и посетители в района на с.Кошава и развитие на бизнеса и икономическо развитие на региона. Изпълнението ще даде възможност да се

предлагат туристически атракции, обмени на спортни събития и програми, които отбелязват културното многообразие на региона и подобряват възможностите за отдих и организирането на спортни събития, които привличат местни и международни участници. Друга цел е съживяване на крайбрежието на р.Дунав, като се подобри неговата достъпност, привлекателност и атмосфера за жителите и посетителите с.Кошава.
Проектната идея е интегрирана, която ще се осъществява в партньорство между Община Видин и Сдружение „Видински фонд „Читалища“. Включени са мерки от групите: „Енергийна ефективност“, ”Градска мобилност”, “Култура, спорт и туризъм” и “Зелена градска среда и сигурност на обществени пространства”. От първата група мерки ще бъде изпълнена дейност по изграждане на интегрирана соларна инсталация за възобновяема енергия на място. От втората група мерки, ще бъде оборудвана зарядна точка за зареждане на електромобили, съгласно ПУГМ. От третата група мерки ще се изпълнят дейности в сектор туризъм-общодостъпна дребномащабна инфраструктура за насърчаване развитието на местни забележителности и атракции, вкл.популяризирането на устойчиви форми на туризъм. От четвъртата група мерки ще се облагороди специфична територия с неблагоприятни социално-икономически характеристики.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

ИП ще се реализира чрез следните мерки:
Мярка № 1. Дребномащабна туристическа инфраструктура. Изграждане на Спортно – туристическия рекреационен комплекс в с. Кошава.

Инвестицията в дребномащабната общодостъпна инфраструктура ще се извърши на терен от 25 710 кв. м. публично – общинска собственост и ще включва изграждането на места за пикник/ отдих, указателни табели, съпътстваща техническа инфраструктура, която включва ВиК, ел. захранване, детска площадка, съоръжения за отдих и спорт на открито, паркинг, зелени площи, тоалетни, осветление и ел. инсталация, малки съоръжения за събиране на отпадъци, стойка за велосипеди, комунални услуги и съоръжения, обслужващи туристическата атракция и посетителите, които са необходими за развитието на цялостен туристически продукт. Ще бъде изградена необходимата базова инфраструктура, хоризонтална планировка, както и екологични къщи, малък посетителски център с възможност за хранене за целогодишно ползване на комплекса за отбелязване на семейни събития и по-важни дати и общи празници на селото, включващи както местното население, така и гости на село Кошава.
Комплексът ще предоставя и възможност за престой и на туристи с кемпери и каравани, като за целта ще бъдат закупени и поставени всички необходими съоръжения. Ще бъдат изградени външни санитарни/ сервизни помещения за гостите на комплекса, които не са настанени в къщичките.

Дейността включва и извършване на проектиране, Оценката за съответствието на инвестиционния проект (ОСИП) и осъществяване на строителен и авторски надзор.

Мярка № 2.Енергийна ефективност
Дейността включва изграждане на интегрирана соларна инсталация за възобновяема енергия на място за 20 kW/h.

Мярка № 3._Устойчива градска мобилност
Дейността включва оборудване на една зарядна точка за зареждане на електромобили и поставяне на стойка за велосипеди.

Мярка № 4. Зелена инфраструктура и сигурност в обществени пространства
Дейност: Изграждане на зелена инфраструктура и облагородяване на пространството на обекта на инвестицията и включва: залесяване с дървета, храсти, групи от храсти и жив плет; линейна растителност, обособяване на алеи и пътеки.

Мярка № 5. Дребномащабна туристическа инфраструктура и туристически атракции, опазващи културното наследство, както и активно изживяване и участие в културни прояви и творчески процеси.

Дейност- Организиране и провеждане на специални събития за популяризиране на създадения Спортно-туристически рекреационен комплекс

В последните години специалните събития са ключов елемент от комуникационната политика на всяка една туристическа дестинация. Те са важен мотиватор при организирането на пътуванията и имат решаваща роля в плановете за развитие на повечето дестинации.
Ето защо партньорът по проекта Сдружение „Видински фонд „Читалища“, ще разработи специален събитиен календар, имащ за цел да повиши интересът към новосъздадения комплекс и да увеличи неговата атрактивност. Използвайки потенциала на културното и природно наследство на региона, ще бъдат организирани следните събития:

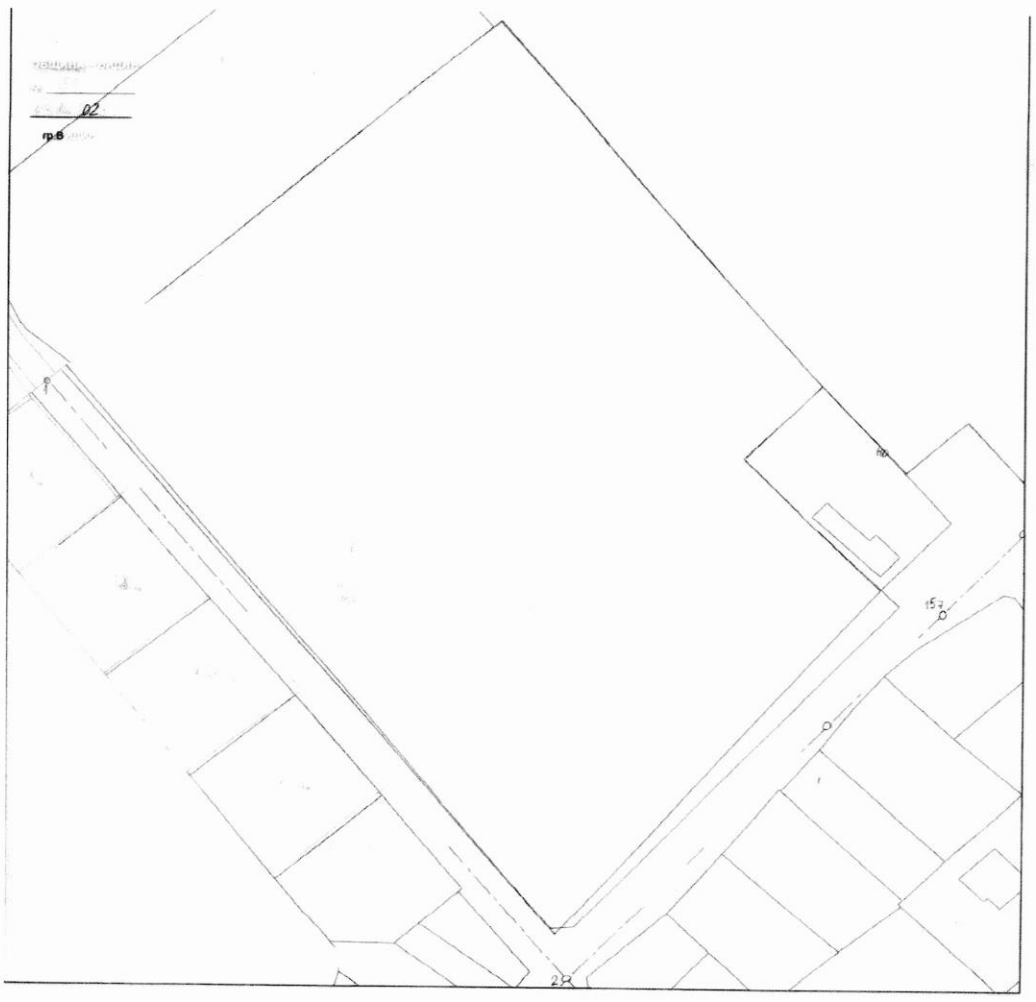
- Двудневен фестивал на рибата и виното на брега на Дунав, чрез който ще се популяризира автентичната кухня на региона и ще провокира интерес към възможностите за развитие на винен туризъм;
- Работилници за плетене на рибарски мрежи, които ще дават възможност за съхраняване, популяризиране и трансмисия на този уникален и изчезващ занаят;
- Възможност за разходки/състезания с рибарски лодки;
- Организиране на хоротеки или други подходящи събития за представяне и популяризиране на местния танцов и песенен фолклор;
- Организиране на състезания по спортен риболов в река Дунав и др.;

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по

одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Планираната промяна няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

4. Местоположение:
(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)



ИП ще се реализира в УПИ I „за физическа култура и спорт“ кв.1 по плана на с.Кошава, община Видин, с административен адрес с.Кошава, община Видин, ул. „Втора“ №40.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:
(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Обектите ще се водоснабдяват от уличен водопровод чрез сградни водопроводни отклонения, чиито параметри ще бъдат обект на техническите проекти в част ВиК.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При изпълнението на ИП не се очаква негативно влияние върху повърхностни и подземни води в района.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

На обектите няма дейности, свързани с отделяне на вредни газове в атмосферата, представляващи опасност за екологията в районите.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

В резултат на строителните работи ще се образуват строителни отпадъци /СО/ – бетон, тухли, земни маси, керемиди, дървесина, изолационни материали.

9. Отпадъчни води:
(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

В резултат на строителните дейности не се очаква генериране на отпадъчни води. По време на експлоатация на обектите отпадните води ще се събират във водоплътна изгребна яма, чиито параметри ще бъдат решени в техническия проект в част ВиК.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:
(в случаите <u>по чл. 99б ЗООС</u> се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на

последствията от тях)

Не се предвижда генерирането на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

☐ Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС - Констативен протокол за публикуване на ИП на интернет страницата на Община Видин и на информационното табло в сградата на общината.

2. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Уведомит

Дата: 20.02.25 г.