

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1  
от Наредбата за ОВОС

**ДО**  
**ДИРЕКТОРА НА РИОСВ–МОНТАНА**

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**за инвестиционно предложение**

от И                   Исуфов  
А                      Исуфова

**УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че И                   Исуфов и А.                   Исуфова

имат следното инвестиционно предложение:Инвестиционен проект за строителство на сграда за офис за митническо бюро в УПИ VII – за производствени дейности, складове и офиси, квартал 9 по плана на Северна промишлена зона, град Видин, община Видин.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение е свързано с изработването на технически проект за Офис за митническо бюро в УПИ VII – за производствени дейности, складове и офиси, квартал 9 по плана на Северна промишлена зона, град Видин, община Видин, в имот собствен на двамата възложители, съгласно нот. Акт № 9, том I, рег. № 141, дело № 8 от 2023 г, вписан в Служба по вписванията – град Видин с вх.рег. № 413 от 01.02.2023 г., акт № 22, том II, дело № 166/2023 г.

Имотът е разположен в Северна промишлена зона и представлява ПИ с идентификатор 10971.512.226, с НТП : за друг вид застрояване. Имотът е урбанизиран и урегулиран за производствени дейности, складове и офиси. Той е с площ от 5577 м2 и е празен незастроен. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на офис за митническо бюро. Проектът е изработен на основание действащия за имота регулационен и застроителен план и издадена виза за проучване и проектиране с № 29/22.04.2024 г.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на офис за митническо бюро (изцяло ново строителство). Функционалното разположение на обекта ще бъде съобразеносъс санитарно-

хигиенните условия на територията. Застрояването ще е едноетажно. Сградата ще се изгради с метална конструкция, с размери в план 29,54/4,50 м и височина, измерена от средното ниво на прилежащия терен 3,75 м. За кота 0,00 м на сградата е избрана абсолютна кота + 33,15 м.

Сградата е със средна конструктивна височина 3,43 м и е разположена на 0,15 м от нивото на терена.

Разположението на застрояването е означено на ситуационната скица. То е предвидено да се разположи свободностоящо, на предвидените нормативни отстояния от границите на УПИ VII - за производствени дейности, складове и офиси, съгласно издадената виза за проектиране.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на офис за митническо бюро.

Тя е едноетажна офис сграда с предназначение за митническо бюро. Състои се от три офиса, в които ще се обработват митнически документи, стая за архив, стая за почивка със санитарно помещение за персонала и стая – дневна, в която ще изчакват шофьорите на коли и камиони, на които ще се обработват документите. Към тази дневна са разположени санитарни помещения – умивалня с две тоалетни и две бани.

Урегулираният имот, в който ще се извърши строителството на офиса за митническо бюро, е ограден от две страни от обслужващи го улици. Той ще се огради от всички страни с ограда. От дългата страна на имота от северозапад ще се изградят два входа и изхода. В имота ще се изгради двустранен паркинг за 43 товарни и шест леки автомобила.

Конструкцията на сградата ще се изпълни по сглобяем начин на строителство, със стоманена конструкция. Основните носещи елементи на конструкцията са стоманобетонени ивични основи, стоманени колони и греди, стоманени покривни столици и укрепващи връзки.

Конструкцията на основите е стоманобетонена, монолитна.

Подовата конструкция на кота 0,00 е монолитна стоманобетонена плоча.

Оградните стени на сградата ще се изпълнят с цветни метални стенни сандвич панели. Вътрешните преградни стени ще се изпълнят с гипсокартон с пълнеж от минерална вата.

Покривът на сградата е едностранен, с наклон на североизток.

Покритието върху металната конструкция ще е с метални покривни сандвич панели. Около покривната конструкция от три страни на сградата ще се оформи метален борд с височина 0,80 м. Този борд ще служи и за разполагане на реклами.

Бетоните стени на основите на сградата ще се грундират с течна битумна хидроизолация. Върху нея механично ще се закове в горната част и ще се опъне по цялата и дължина високо плътна полиетиленова хидроизолационна мембрана с шамповани гнезда. Над мембраната ще се поставят пластове от обли камъни, чакъл и пясък, до достигане на проектната кота. Около сградата ще се изпълнят предвидените настилки в част вертикална планировка.

Цветовото решение на сградата ще се извърши по указания на проектанта.

Изпълнението на строителството на сградата ще се извърши при авторски надзор от проектантите.

В имота не се предвижда реализиране на производителни дейности, които увреждат или замърсяват околната среда.

Застроената площ на сградата е 132,93 кв.м. Плътноста на застрояване в имота е 2,42 %, при интензивност на застрояване 0,02. При бъдещо строителство в имота ще бъдат спазени всички определени устройствени показатели в действащия за ПУП, включително и 20,00 % озеленяване.

## **Необходимост от нова инфраструктура – пътна, електроснабдяване, ВИК**

Имотът, в който ще се строи е с изградена техническа инфраструктура.

### ***Пътна инфраструктура.*** Площадката на инвестиционното

предложение е осигурена с транспортна комуникация. Имотът е разположен на урегулиран път от градската улична мрежа в Северна промишлена зона, който ги свързва директно с Републиканската пътна мрежа. Към него в проекта за регулация ще се предвиди и достъпа до имота. Ще се предвидят два входа за достъп до зоната за паркиране на леки и товарни автомобили.

***Електроснабдяване.*** Имотът е електрифициран. С „Електрохолд България“ ЕООД е сключен договор за условията им за присъединяване към електрическата мрежа.

### ***Водоснабдяване и канализация***

***Водоснабдяване*** – До имота има изграден водопровод и имотът е присъединен към него с водомерна шахта. След издаване на визата за проучване и проектиране са издадени изходни данни за проектиране от „Водоснабдяване и канализация - Видин“ ЕООД.

***Канализация*** – Около имотът липсва изградена канализационна мрежа. Отвеждането на отпадъчните битови води ще се съхранява във вводоплътна изгребна яма, а дъждовните води ще се изливат свободно върху терена. В местата за паркиране са предвидени каломаслоуловители.

Битово - фекалните отпадъчните води от обекта няма да се заустват в повърхностен или подземен воден обект.

Отпадъчните води от обекта са битово-фекални и дъждовни.

Формираните отпадъчни води ще бъдат третирани в съответствие с изискванията на Закона за водите.

На площадката няма да се съхраняват свободно опасни вещества, при разливането на които могат да се получат замърсявания на подземните води. Повреме на експлоатацията на обекта не се очакват отклонения в качеството на водите в района.

Не се предвижда да се засегнат техни крайбрежни заливаеми ивици, легла в естествено състояние, бентове и диги.

Инвестиционното предложение не предвижда заустване на отпадъчни води.

Общите цели за опазване на околната среда за водните тела, в обхвата на които попада инвестиционното предложение, с които е необходимо да бъдат съобразени мерките, предвидени за предотвратяване и намаляване значителните вредни въздействия върху околната среда (водите) при реализация и експлоатация на инвестиционното намерение.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Етапите на реализирането му са свързани с процедурните действия по ЗУТ.

### **Етап I – Обявяване намеренията за инвестиционно предложение на Възложителя:**

-Подготовка на документацията за уведомяване на компетентния орган – РИОСВ-Монтана за инвестиционното намерение на Възложителя.

-Подготовка на документацията за извършване на консултации с „ВиК-Видин“ ЕООД, „Електрохолд продажби“ ЕООД, РЗИ-Видин, и др. институции.

Известяване на засегнатите страни от инвестиционното предложение. Тази информация съдържа:

- данни за Възложителя;
- резюме на предложението;
- връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план

дейности в обхвата на въздействие на инвестиционното предложение;

- местоположение на площадката;
- природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатация;
- отпадъци, които се очаква да се генерират.

-Писмен отговор за Уведомлението от компетентния орган – РИОСВ-Монтана

- дали инвестиционното предложение е включено в Приложение № 1 или в Приложение № 2 към чл.81, ал.1, т.2 от ЗООС с указания за по-нататъшни действия.

За първи етап срок за изпълнение – 1 месец.

**Етап II – Дейностите в този етап са в зависимост от писмения отговор на компетентния орган – МОСВ –дали инвестиционното предложение попада в Приложение № 1 или Приложение № 2 към чл.81, ал.1, т.2 от ЗООС.**

В случай, че инвестиционното предложение попада в едно от Приложенията, в този етап ще се извърши подготовка на документацията за разработване на ДОВОС, съобразно изискванията на Наредба за условията и реда за извършване на Оценка на въздействието върху околната среда (обн.ДВ, бр.25 от 18.03.2003 г., измн. ДВ, бр.3 от 10.01.2006 г.), а именно:

- изготвяне на Задание за ОВОС от лицензирани експерти;
- изготвяне на Доклад за ОВОС от лицензирани експерти;
- обобщение на резултатите и заключение за ОВОС;
- оформяне на документацията за ОВОС.

Срок за изпълнение – 1 месец.

**Етап III – Обсъждане на ДОВОС**

- подготовка на документацията за организиране на обществено обсъждане на ДОВОС;
- обществено обсъждане на ДОВОС;
- вземане на решение по ДОВОС в РИОСВ-Монтана.

Срок за изпълнение – 1,5 месеца.

**Етап IV – Утвърждаване на инвестиционното предложение**

Отговорен орган за одобряване на инвестиционното предложение е Кмета на община Видин.

- Внасяне на документацията за инвестиционното предложение – технически инвестиционен проект и решението на РИОСВ-Монтана относно инвестиционното предложение за утвърждаване на (одобряване) в Община Видин;
- контрол за изпълнение на условията в решението на компетентния орган – РИОСВ-Монтана;

Срок – 1 месец.

**Следващият етап** за реализиране на инвестиционното предложение е свързан с изискванията на ЗУТ и ЗОССЗ:

- изготвяне на работни проекти;
- строителство на обектите;
- контрол на обединяващия орган – община Видин по време на строителството и експлоатацията на обектите за спазване изискванията по решението на компетентния орган – РИОСВ-Монтана.

**Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение**

Обектът на инвестиционното предложение е свързан със следните планове:

- **Кадастрална карта** на град Видин
- **Общ устройствен план на град Видин**
- **Застроителен и регулационен план Северна промишлена зона**

4. Местоположение:

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Теренът на площадката се намира в град Видин, община Видин и представлява поземлен имот ПИ с идентификатор 10971.512.226, по кадастралната карта на град Видин, община Видин, с площ от 5 577 м<sup>2</sup>, урегулиран в УПИ VII – за производствени дейности, складове и офиси, квартал СПЗ, град Видин.

**Характеристика на засегнатата територия** – Теренът – предмет на

инвестиционно предложение, е урбанизирана територия за промишлено застрояване, частна собственост, разположен в регулацията на град Видин. Желанието на двамата възложители е да изградят сграда за офис за митническо бюро.

Имотът попада в района на град Видин. Това е град в Северозападна България, разположен на река Дунав, която е граница с Република Румъния.

**Релеф** – в географско отношение районът на обекта се отнася към Северозападна България. Релефът на площадката е равнинен.

**Климатът** – Географското положение и орографските особености обуславят типично континентален климат на района.

**Атмосферен въздух** – за района е характерно слабо замърсяване на атмосферния въздух.

Строителната площадка е благоприятна за строеж в сеизмично отношение.

Опасни за строителството физико-геоложки явления и процеси не се установяват.

Съгласно картата на сеизмично райониране на Република България, обектът е в район със сеизмична активност VI степен и  $K_s = 0,05$ .

*Шум, вибрации, вредни лъчения* – на площадката на инвестиционното предложение понастоящем няма източници на шум, вибрации и вредни лъчения.

*Културно-историческо наследство* – на територията на площадката и в близост до нея не са разкрити и регистрирани обекти на културно историческо наследство.

*Ландшафт* – теренът на имота представлява урбанизирана територия в Северна промишлена зона на град Видин.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: *(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

По време на експлоатацията ще се използват вода за производствени, битови и противопожарни нужди; ел.енергия за битови нужди и отопление на сградите.

При дейността на проектирания офис ще се отделят отпадни води при хигиенизиране на работните помещения и санитарно-битовите нужди на персонала и посетителите. Не се предвижда ползване на специални природни ресурси.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват вредни вещества.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При реализирането на инвестиционното предложение и по време на експлоатацията му ще се генерират различни видове отпадъци. Приблизителните количества по видове са следните:

-смесени битови отпадъци –  $10 \text{ м}^3$  по време на строителството и  $15 \text{ м}^3/\text{год.}$  по време на експлоатацията;

-отпадъци от почистване на площадката по време на експлоатацията –  $10 \text{ м}^3/\text{год.}$ ;

-хартиени и картонени опаковки –  $12 \text{ м}^3/\text{год.}$  – при експлоатация;

-пластмасови опаковки –  $10 \text{ м}^3/\text{год.}$  – при експлоатация;

-изкопани земни маси по време на строителството –  $10 \text{ м}^3$ ;

-строителни отпадъци –  $10 \text{ м}^3$  по време на строителството;

-опасни отпадъци (флуорисцентни тръби) и др. отпадъци, съдържащи живак –  $10 \text{ бр./год.}$ ;

На територията на площадката ще се предвидят места за събиране на отпадъци. Същите ще се събират разделно в контейнери и ще се извозват периодично от специализирани фирми за вторични суровини или към обособените сметища.

9. Отпадъчни води:

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

Отпадъчните води са водите за санитарно-хигиенни нужди на персонала и шофьорите на камиони, които използват санитарните помещения и водите за хигиенизиране на работните помещения, които съдържат само твърди частици. Събирането и извеждането на отпадните води ще се извършва във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично, съгласно сключен договор с „Водоснабдяване и канализация – Видин“ ЕООД.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

Не се очакват опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....  
.....

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
  - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
  - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Уведомятели: .....

Дата: 12.06.2024 г.