Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*

Община Видин
Видин 3700,пл.Единици№2
тел.094/609 402, 094/609 476

ДО РД-02-06-1715 11.04.24г.

ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ

ДИРЕКТОР НА

РИОСВ -МОНТАНА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

Община Видин

Пълен пощенски адрес: 3700 Видин, пл. Бдинци 2

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Лице за контакти:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,

Уведомяваме Ви, че Община Видин има сключен договор за финансиране на инвестиция по Националния план за възстановяване и устойчивост №BG-RRP-1.007-0140 по процедура за предоставяне на средства от механизма за възстановяване и устойчивост BG-RRP-1.007 „Модернизация на образователна среда".

В тази връзка Община Видин има следното инвестиционно предложение /ИП/:
„Модернизация на образователната среда в ДГ „Синчец", гр. Видин"

.Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Настоящото ИП цели да се обнови и модернизира общинската образователна инфраструктура чрез ремонт и внедряване на мерки за енергийна ефективност в ДГ "Синчец" в гр. Видин. Подобряване на енергийните и експлоатационните характеристики на сградата ще повишат качеството на образователния процес и значително ще намалят експлоатационните разходи. С изпълнението на дейностите ще се осигури рентабилна експлоатация на сградата, което ще позволи устойчиво управление и поддръжка. С оглед опазване здравето и живота на хората ще се осигури достъпна среда за хора с увреждания. Чрез изпълнение на енергоспестяващи мерки и

въвеждане на система за сградна автоматизация и управление в т.ч. мониторинг на потреблението на енергия, ще се повиши енергийната ефективност на сградата, ще се намали консумацията на електроенергия и ще се намалят емисиите CO2. След приключването на строително-монтажните работи от клас на потребление "С" сградата ще постигне клас на електропотребление "А", като ще отговаря на изискването за Сграда с близко до нулевото потребление на енергия от скалата на енергопотреблението, съгласно НАРЕДБА № РД-02-20-3 от 9 ноември 2022г. за техническите изисквания към енергийните характеристики на сгради. Внедряването на мерки за енергийна ефективност ще отговори на потребността от намаляване разходите на енергия и ресурси – в съответствие с приоритетите за опазване на околната среда и добро финансово управление на публичните институции. Предложението за изпълнение на инвестиция ще има значителен принос към подобряването на условията за предоставяне на грижи в ранна детска възраст, както и на образователни услуги в град Видин. С модернизацията на образователната среда в ДГ "Синчец– обект на интервенция по проекта не само ще се придаде европейски вид на сградата, но и ще се създадат условия за качествено и достъпно предучилищно образование на територията на град Видин.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

ИП предвижда обновяване на цялата сграда на ДГ "Синчец", гр. Видин. Обновяването и модернизацията на сградния фонд ще се извърши на инженеринг от външен изпълнител. Инженерингът включва разработването на инвестиционен проект /ИП/ – фаза Техническа, изпълнение на строително-монтажни работи /СМР/ и осъществяване на авторски надзор. ИП ще бъде изработен въз основа на заданието за проектиране, изготвения доклад от обследване за ЕЕ и технически паспорт на сградата.
След изготвянето на ИП от изпълнителя на инженеринга, избраният консултант на строителен надзор и оценка на съответствието ще изготви доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект, подписан от управителя на фирмата консултант и от всички квалифицирани специалисти, извършили оценката. На базата на този доклад Гл. архитект на Община Видин съгласува работния проект и издава разрешението за строеж. По време на строителството се предвижда изпълнението на следните задължителни мерки:
- от избрания пакет енергоспестяващи мерки, посочен в Доклада от обследване за енергийна ефективност: Подмяна на дограма; Топлинно изолиране на външни стени; Обновяване на отоплителна система – термопомпена инсталация; Изграждане на фотоволтаична инсталация за собствени нужди; Обновяване на система за БГВ; Въвеждане на енергоспестяващо (LED) осветление в сградата; Въвеждане на система за сградна автоматизация и управление (ССАУ) в т.ч. мониторинг на потреблението на енергия.
- задължителни мерки, предписани в Техническото обследване и техническия паспорт: по част "Архитектура", в т.ч. подобряване на достъпа на лицата с увреждания до и вътре в сградата съгласно Наредба № РД-02-20-2 от 26.01.2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията; по част "Конструкции", част "Електро" и част "Пожарна безопасност".
След приключването на СМР от клас на потребление "С" сградата ще постигне клас на електропотребление "А", като ще отговаря на изискването за Сграда с близко до нулевото потребление на енергия от скалата на енергопотреблението, съгласно НАРЕДБА №РД-02-20-3 от 9.11.2022г. за техническите изисквания към енергийните характеристики на сгради. Съгласно изискванията на нормативната уредба и спецификата на обекта по време на извършването на СМР в детската градина ще бъде осъществяван строителен и авторски надзор. Осъществяване на

строителен надзор ще се изпълнява съгласно чл.168 от ЗУТ и включва контрол над строителния процес и изготвяне на необходимата документация. Той ще координира и контролира изпълнението на строителния процес до въвеждане на обекта в експлоатация. След приключване на СМР в сградата на детската градина, консултантът по строителен надзор ще подготви необходимата документация, съгласно нормативните изисквания, за приемане на обекта. Авторският надзор ще се извършва от проектантите, разработили техническия проект.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Планираната промяна няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

4. Местоположение:

гр. Видин, ул. "Райко Жинзифов" № 26, с идентификатор 10971.504.23 КККР на гр. Видин.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Захранването на обекта с вода се извърша от съществуващото сградно водопроводно отклонение. Не се предвижда подмяна на водопроводната система или изграждането на нова.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При изпълнението на ИП не се очаква негативно влияние върху повърхностни и подземни води в района.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

На обекта няма дейности, свързани с отделяне на вредни газове и вещества в почвата и атмосферата, представляващи опасност за екологията в района.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

В резултат на строителните работи ще се образуват строителни отпадъци, чието количество, оползотворяване и последващо третиране ще бъде отразено в Планът за управление на строителните отпадъци.

9. Отпадъчни води:

В резултат на строителните дейности не се очаква генериране на отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Не се предвижда генерирането на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС – Констативен протокол за публикуване на ИП на интернет страницата на Община Видин.
2. Техническо задание за проектиране и Виза; Обследване за енергийна ефективност; Акт за общинска собственост и скица; Доклад обследване; Технически паспорт; Архитектурно заснемане – ел. формат
3. Електронен носител - 1 бр.
4. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.