



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

## РЕШЕНИЕ № МО 20 – П/2023 г.

за прекратяване на процедура по оценка на въздействието  
върху околната среда (ОВОС)

За инвестиционно предложение (ИП) „Хотел с подобекти за търговия, услуги, ресторант, спа център и басейн“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 12961.420.17 по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Вършец, общ. Вършец е постъпило уведомление по образец Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС) с вх. № 7000-444/28.07.2023 г. на РИОСВ – Монтана, с възложител „Хинд Къмпани“ ООД, със седалище: ул. „Република“ № 84А, гр. Вършец, ЕИК: 201068114. Към уведомлението за ИП е приложена следната документация на хартиен и електронен носител:

➤ Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 113, том V, рег. № 6313, нот. дело № 809 от 2022 г., вписан в Агенция по вписванията с вх. рег. № 1598 от 02.12.2022 г., Акт № 24, том б, дело № 818;

➤ Договор за продажба на недвижим имот частна общинска собственост № 94/30.05.2023 г., вписан в Служба по вписванията гр. Берковица с вх. рег. № 598 от 07.06.2023 г., Акт № 188, том 2;

➤ Скица на поземлен имот № 15-682410-23.06.2023 г.;

В изпълнение на разпоредбата на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, на интернет страницата на РИОСВ – Монтана е обявено съобщение за постъпило уведомление от „Хинд Къмпани“ ООД за ИП „Хотел с подобекти за търговия, услуги, ресторант, спа център и басейн“ в ПИ с идентификатор 12961.420.17 по КККР на гр. Вършец, общ. Вършец. С писмо изх. № 7000-444-(1)/01.08.2023 г. на РИОСВ – Монтана с адресат кмета на община Вършец е спазено и изискването за писмено уведомление на кмета на засегнатото от реализацията на ИП населено място.

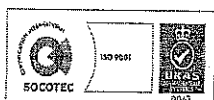
С оглед на представената с уведомлението документация и установени непълноти, пропуски или неточности в представената с него информация, на основание чл. 5, ал. 4 от Наредбата за ОВОС и с цел коректно определяне на приложима процедура по реда на Глава шеста от ЗООС, с писмо изх. № 7000-444-(2)/02.08.2023 г. на РИОСВ – Монтана възложителят на ИП е информиран, че следва да представи следната допълнителна информация:

➤ Необходимост от пристрояване и надстройка на съществуваща сграда с идентификатор 12961.420.17.1 по КККР на гр. Вършец, общ. Вършец, включително изграждане на нови сгради/постройки/съоръжения и/или разрушаване на такива в ПИ с идентификатор 12961.420.17 по КККР на гр. Вършец, общ. Вършец;

➤ Схема на разположение, предназначение и технически характеристики на предвидените за обособяване търговски обекти и външен басейн;

➤ Необходимост от обособяване на паркинг с паркоместа за гостите на предвидения за изграждане хотел;

➤ Начин на присъединяване на обекта към съществуващ водопровод за минерална вода и прогнозни водни количества за нуждите на хотела и прилежащите към него басейни.



Възложителят на ИП е уведомен, че в случай, че изисканата с писмо изх. № 7000-444-(2)/02.08.2023 г. на РИОСВ – Монтана допълнителна информация не бъде представена в срок 30 дни от получаване на писмото, на основание чл. 5, ал. 5 от Наредбата за ОВОС, процедурата по ОВОС ще бъде прекратена. Писмо с изх. № 7000-444-(2)/02.08.2023 г. на РИОСВ – Монтана е получено на 04.08.2023 г., видно от известие за доставяне № ИД PS 3400 OOSV5K C.

С писмо вх. № 7000-444-(4)/30.08.2023 г. на РИОСВ – Монтана, управителят на „Хинд Къмпани“ ООД информира, че е възложено изготвянето на детайлен проект във връзка с ИП, в което ще се съдържа и подробно изисканата допълнителна информация. Предвид необходимостта от време за изработката на проекта е отправена молба за удължаване на срока за предоставяне на изисканата с писмо изх. № 7000-444-(2)/02.08.2023 г. на РИОСВ – Монтана допълнителна информация.

След изтичане на указания срок и към датата на издаване на настоящото решение в инспекцията не е предоставена изисканата с писмо изх. № 7000-444-(2)/02.08.2023 г. на РИОСВ – Монтана допълнителна информация.

Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства, на основание чл. 5, ал. 5, във връзка с ал. 4 и чл. 2а, ал. 1 и 3 от Наредбата за ОВОС

### РЕШИХ:

**Прекратявам процедурата по ОВОС, в т.ч. и съвместената процедура по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие за ИП „Хотел с подобекти за търговия, услуги, ресторант, спа център и басейн“ в ПИ с идентификатор 12961.420.17 по КККР на гр. Вършец, общ. Вършец, с възложител „Хинд Къмпани“ ООД.**

Настоящото решение не отменя правото на възложителя на ИП да внесе ново уведомление по смисъла на чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, съдържащо реквизитите на чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС до компетентния орган по околна среда.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – Монтана в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – Монтана по реда на *Административнопроцесуалния кодекс*.

**ИНЖ. МИЛЕНА НИКОЛОВА**

Директор на РИОСВ – Монтана



Дата: 12.08.23 г.

