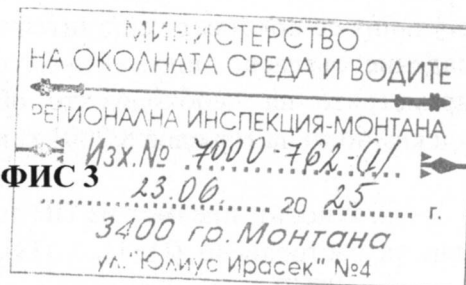




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

ДО
Г-Н ДАМЯН ТОДОРОВ ДАМЯНОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ПЛАСТ КОМЕРС – 93“ ООД
Ж.К. „МЛАДОСТ 1“, БЛ. 54, ВХ. 4, ЕТАЖ ПАРТЕР, ОФИС 3
1000 ГР. СОФИЯ
ОБЩ. СТОЛИЧНА



Относно: „Изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 03928.514.9, съгласно КККР на гр. Берковица, общ. Берковица, обл. Монтана“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДАМЯНОВ,

Във връзка с постъпило от Вас уведомление с вх. № 7000-762/20.06.2025 г. на РИОСВ – Монтана, относно проект за „Изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 03928.514.9, съгласно КККР на гр. Берковица, общ. Берковица, обл. Монтана“ на основание чл. 6а, т. 2, от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

1. Проектът за план (ПП) за изработване на ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 03928.514.9, съгласно КККР на гр. Берковица, общ. Берковица, обл. Монтана, представляващ УПИ V, кв. 5 по плана на Промислена зона на гр. Берковица, е в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС. Проектът предвижда изменение на ПУП, предназначението на ПИ 03928.514.9 с НТП „За производството на строителни материали, конструкция и изделия“ се променя на НТП „Производствено-складови дейности и ФЕЦ“ с цел възможността за разширение на съществуваща производствена сграда/цех и други съпътстващи дейности в имота. Изменението се допуска съгласно Заповед № РД 15-296/19.05.2025 г. на Кмета на Община Берковица. С плана за застрояване се предвижда запазване на съществуващите сгради – свързано и свободно застрояване, като елементи на основното застрояване предвид по-целесъобразното им ползване. С ограничителна линия на застрояване е графично показана възможността за допълнително застрояване с нови сгради и инфраструктурни елементи при съблюдаване определени градоустройствени параметри и характеристики, съобразени с предвижданията на ОУПО Берковица за застрояване на урегулираните поземлени имоти с производствено предназначение в зона Пп-производствена, като са възприети съответните показатели на застрояване:

- плътност на застрояване (П застр.) – до 50 %;
- мин. озеленена площ (П озел.) – до 20 %;



3400 гр. Монтана, ул. „Юлиус Ирасек“ №4, ПК 55
Тел. (+35996) 300 960, Факс: (+35996) 300 961,
e-mail: riosv@riosv-montana.com

- интензивност на застрояване (К инт.) – до 1,5;
- кота корниз – максимум 10 м съобразно общите изисквания за населеното място.

Имотът с площ 4921 м², собственост на „ПЛАСТ КОМЕРС – 93“ ООД, е урбанизирана територия. Указани са размери за отстояния спрямо съседни имоти и улици спрямо показаната с червен пунктир ограничителна линия на застрояване. С плана на регулация се покриват действителните кадастрални граници на имота, които са и граници на владение съгласно документа за собственост. Със застроителното решение са осигурени параметрите на необходимите обслужващи и прилежащи площи, както и са спазени изискванията на Наредба 8/2001 г. на МРРБ и ЗУТ, като ПУП- ПЗ е изготвен еднофазно.

2. Имотът, предмет на ПП за „Изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 03928.514.9, съгласно КККР на гр. Берковица, общ. Берковица, обл. Монтана“ **не попада** в границите на защитени територии, обявени по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ, обн. ДВ. бр. 133/11.11.1998 г.).

3. Имотът, предмет на ПП за „Изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 03928.514.9, съгласно КККР на гр. Берковица, общ. Берковица, обл. Монтана“ **не попада** в границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, като най-близко разположената защитена зона, отстояща на 0,50 км, е: 33 BG0002090 „Берковица“, предложена по смисъла на Директива 2009/147/ЕС и обявена със Заповед № РД-842/17.11.2009 г. на МОСВ (ДВ, бр. 1/2009 г.), за която има изготвен План за управление, утвърден със Заповед № РД-44/26.01.2016 г. на МОСВ (ДВ, бр. 12/2016 г.).

4. Проектът за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 03928.514.9, съгласно КККР на гр. Берковица, общ. Берковица, обл. Монтана не попада в обхвата на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1 или Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява изменение/разширение на обект по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 или т. 3 от ЗООС, което да доведе до отрицателно въздействие върху околната среда и поради това за него не се налага провеждане на процедура по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), както и преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, предмет на ПП за „Изработване на проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 03928.514.9, съгласно КККР на гр. Берковица, общ. Берковица, обл. Монтана“ и характера на заявеното ПП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху предмета и целите на опазване в защитена зона 33 BG0002090 „Берковица“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове и видове птици, нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ПП. ПП в комбинация с други ИП/ПП в близост до имота, предмет на ПП няма да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.



В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения проект за изменение, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася за представеното ПП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Монтана за промените.

С уважение.

ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ
Директор на РИОСВ – Монтана